

жилой комплекс
**СТРИЖИ
СИТИ**®



группа строительных компаний
**ВОСТОК ЦЕНТР
ИРКУТСК**®

strizhi.city

**КВАРТИРЫ,
ГОТОВЫЕ НА ВСЁ**

227777

жилой комплекс
**СТРИЖИ
СИТИ®**

Известный всем иркутянам жилой комплекс «Стрижи Сити» реализуется ГСК «Восток Центр Иркутск» в одном из центральных районов города – границах улиц Лызина и Култукская. Своей любовью к родному городу, воплощённой в смелой архитектурной идее – трёх гигантских сердцах, встречающие самолёты, которые возвращаются домой.

Три блок-секции на ул. Лызина, 9 — лишь первый шаг к обустройству большой территории участка комплексной застройки. В 2022 году здесь уже появился новый дом на Култукской, 18, и уже идут работы над четырьмя следующими секциями.

Также в жилом комплексе расположится несколько подземных паркингов и новый детский сад для ребятишек.

Квартиры и коммерческая недвижимость реализуются в формате ГОТОВОГО ЖИЛЬЯ — в день оформления сделки вы можете сразу получить ключи, это позволяет осуществить сделку без рисков и только с приятными эмоциями. Специалисты отдела реализации проектов с радостью проведут будущим собственникам экскурсию по готовому объекту, помогут «примерить» планировочные решения под свои цели и задачи.

(3952) 22-77-77
www.strizhi.city



жилой комплекс

СТРИЖИ СИТИ®

Композиционный центр жилого комплекса «Стрижи Сити» – три 18-этажные башни-сердца. Жить в сердце города теперь можно не только в переносном значении, но и вполне буквальном. Секции пластичны, что позволяет иметь большое разнообразие планировочных решений: есть квартиры с большими гардеробными, несколькими санузлами и даже ванными комнатами с окном.

Благодаря архитектурному решению фасады зданий покрыты вентилируемыми навесным панелями. В цоколях и на жилых этажах для удобства жителей предусмотрены кладовые помещения для хранения сезонных и крупногабаритных вещей.

Уникальным первую очередь «Стрижи Сити» делает не только форма зданий, но и другие решения. Например, безопасный двор на уровне второго этажа сразу над парковкой завоевал не только любовь родителей и деток, но и профессионального сообщества – такое инженерное решение завоевало второе место во всероссийском архитектурном конкурсе в 2022 году на лучшую эксплуатируемую кровлю.

(3952) 22-77-77
www.strizhi.city





Район улиц Лызина и Култукская, в котором строятся «Стрижи Сити», давно обжит – в нём уже есть всё, что необходимо для комфортной жизни. Парки и музеи, школы и больницы, детские сады и супермаркеты, развлекательные и спортивные центры.

В центре жилого комплекса запланирован детский сад, а также подземные парковки в новых очередях. Две большие транспортные развязки общественного транспорта: остановки Омuleвского и площадь Декабристов, с которых вы можете добраться без пересадок в любой район города.

Новая секция концептуально связана с первой очередью строительства и продолжает идею современного и комфортабельного жилья с акцентом на экологию и натуральные материалы.

Квартиры реализуются в разных типах отделки: черновой, получистовой (white-box). В планах компании реализации квартир с отделкой «под ключ».

Выбрать подходящий формат, оценить уровень ремонта, видовые характеристики можно записавшись на экскурсию и посетив шоу-румы.

(3952) 22-77-77

www.strizhi.city



жилой комплекс
**СТРИЖИ
СИТИ®**

Навесной фасад блок-секций «Стрижи Сити» выполнен в трёх цветовых решениях: молочные и графитовые панели «под кирпич» обыгрывают геометрию высотного здания таким образом, чтобы элегантно вписать новостройку в существующую застройку. А первые этажи, отделанные HPL-панелями придают тепло и уют дому.

Панорамные окна «в пол» и угловое остекление в квартирах позволяет получить максимум естественного света в течение дня, а визуально невесомые металлические ограждения лоджий не помешают солнечным лучам порадовать «стрижителей».

Территория жилого комплекса имеет трехуровневое освещение - высокие светильники создают безопасный контур, низкие фонари со «стрижиками» придают уют, а фасады блок-секций деликатно подсвечены теплым светом не только из окон жителей, но и встроенной фасадной подсветкой, что делает дом еще более привлекательным и современным.

На всей территории ЖК и во внутренних помещениях общего пользования установлены камеры видеонаблюдения. Для удобства жителей все данные собираются на диспетчерском пункте и едином приложении.

(3952) 22-77-77
www.strizhi.city



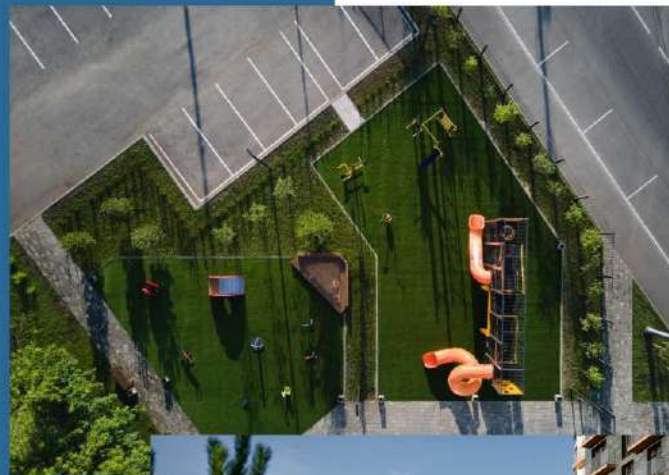


Домовая территория каждой блок-секции закрыта для сторонних посетителей и размещена таким образом, чтобы обезопасить детей и взрослых от автомобильного транспорта.

Традиционно площадки спроектированы с учетом разных возрастов и привычек наших «стрижителей». Для малышей мы установили безопасное и прочное игровое оборудование финской компании LAPPSET. А для ребятшек постарше большой многофункциональный комплекс, который позвонит детям потратить энергию с пользой. В свою очередь для взрослых найдется место, где почитать, расслабиться и просто отдохнуть после трудового дня.

На территории новой секции «Стрижи Сити» высажено около сотни кустарников и деревьев высотой до трёх метров, треть благоустраиваемой площади отдано газонам и многолетним цветникам. Все деревья подобраны так, чтобы радовать жителей и летом, и зимой.

(3952) 22-77-77
www.strizhi.city



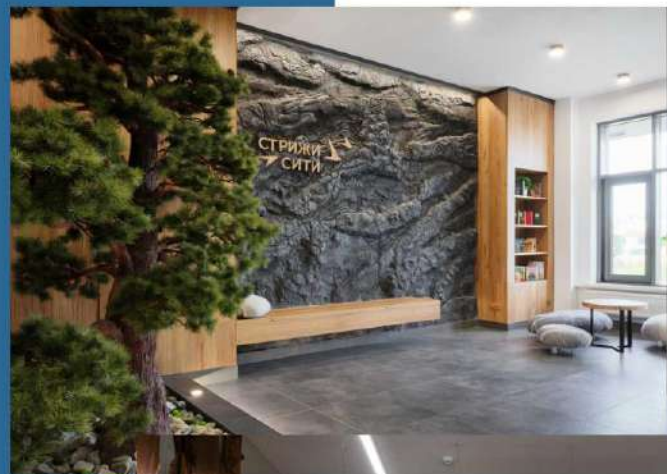


В каждой секции жилого комплекса «Стрижи Сити» выполнен авторский дизайн внутренних интерьеров. Чтобы подчеркнуть приближенность к зеленой зоне Иркутска, в новой секции много дизайнерских элементов, которые указывают на экологичность и близость к природе. При входе домой жителей встречает атмосферный кедр, на лифтовых холлах — уникальные панно из натуральных материалов, на этажных площадках — картины с изображением главного достояния Сибири: хвойных лесов.

В уютном лобби располагается традиционная уже для всех «Стрижей» домашняя библиотека, из которой жильцы могут брать книги для обмена. А мягкие войлочные камни-лавочки создают атмосферы лесного уюта.

В местах общего пользования также располагаются помещения для хранения велосипедов, детских колясок, скейтбордов и другого оборудования; для любителей животных в наших домах предлагаются удобные лапомоечные, чтобы питомец вернулся домой чистым. Для молодых родителей и малышей есть детский санузел и пеленальный столик.

(3952) 22-77-77
www.strizhi.city



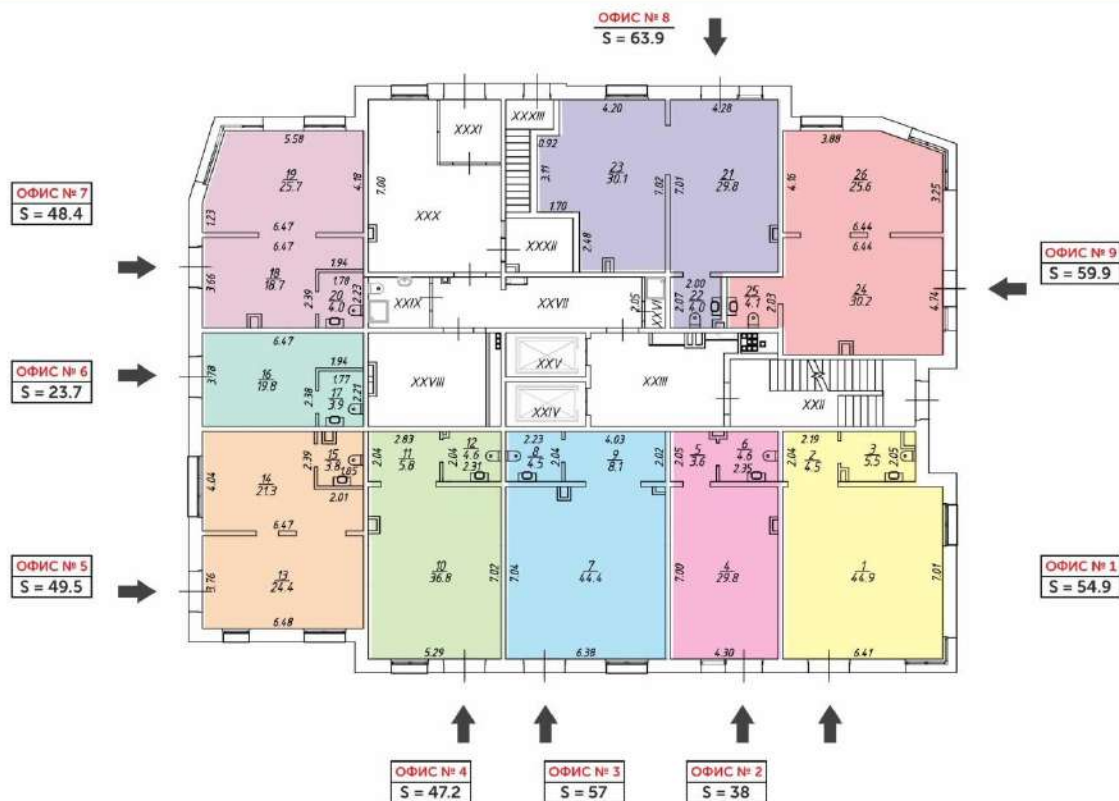


Проектом предусмотрены разнообразные планировочные решения - от студий, площадью 31м², до просторных трехкомнатных квартир с собственной мастер-спальней.

Квартиры реализуются в двух типах отделки:

- черновая
- white-box





На первых этажах расположены помещения для бизнеса, чтобы жителям было удобно воспользоваться необходимыми услугами, не выходя из дома.

Площадь помещений от 23 до 64 м², при этом существует возможность объединения помещений между собой.

Каждый объект имеет отдельный вход и панорамное остекление.



жилой комплекс

СТРИЖИ СИТИ®



Ждем вас в гости в Отделе продаж по адресу:
г. Иркутск, ул. Лызина, дом 9

Запись на экскурсию по жилому комплексу и шоу-румам: +7 (3952) 22-77-77

