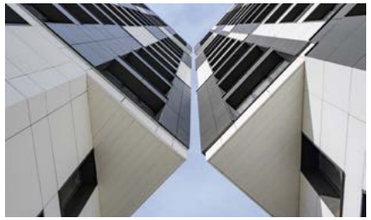
Иркутск, ул Култукская, 16

+7 (3952) 788-400

СДАЧА
II квартал 2024 года

Генеральный план
6/с 1
6/с 2
6/с 3
6/с 4
6/с 5
6/с 6
6/с 7
6/с 8
6/с 9
6/с 10
6/с 11
6/с 12
построен
строится
проектная работа
Проект застройки, возможны изменения

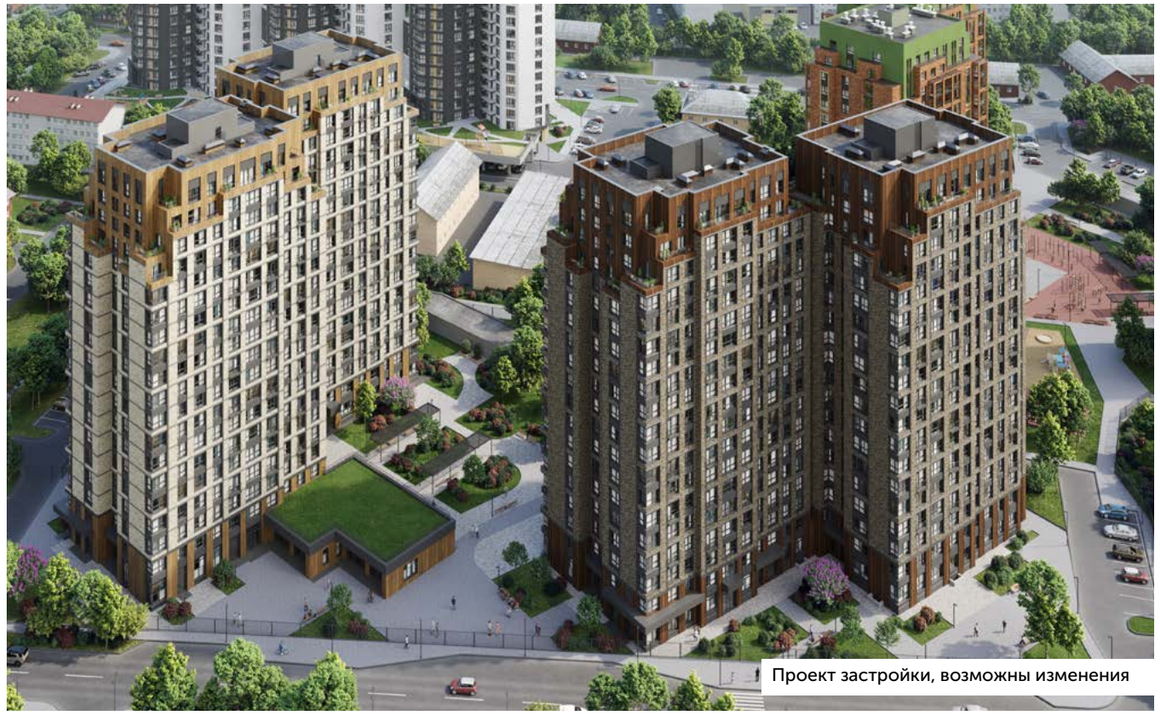
О проекте



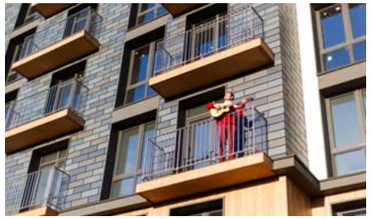
Жилой комплекс «Стрижи Сити» — это философия жизни современного города, воплощенная в архитектурных и технологических решениях. Это новая реальность Иркутска, в которой урбанистический дизайн органично вписывается в существующий городской и природный ландшафт, изменяя, но не подавляя окружающую его застройку.

Встречая гостей и жителей города своими трепетными сердцами, «Стрижи Сити» как будто приглашает вас стать часть новой жизни, нового комфорта, в котором незаметные, но продуманные мелочи сделают вашу жизнь насыщенной и наполненной яркими эмоциями.

«Город в городе» — двенадцать секций переменной этажности создают принципиально новый образ целого окружающего района. Их современные силуэты заметны издалека, а разнообразие фасадов каждой группы домов позволит сформировать в рамках одного комплекса несколько индивидуальных по своему облику ансамблей как с точки зрения масштаба, так и в деталях, что подчёркивает сложность и одновременно целостность всей композиции.



Проект застройки, возможны изменения

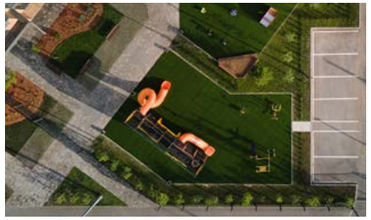


«Стрижи Сити» — не просто популярное место среди горожан, это настоящий центр, притягивающий людей для отдыха и встреч. Район этого жилого комплекса давно обжит и уже превратился в уютное место, обладающее всем необходимым для комфортной жизни. Здесь вы найдёте разнообразие возможностей для шопинга, образования, медицинского обслуживания, а также для развлечений и занятий спортом. И всё это — в шаговой доступности, включая и живописный парк.

Кроме того, в планы строительства уже включён детский сад, который расположится внутри жилого комплекса.

Говоря о транспортной доступности, стоит подчеркнуть, что «Стрижи Сити» находится рядом с главной транспортной артерией города — ул. Советской, что даёт возможность лёгкого и быстрого перемещения как к центру города, так и к аэропорту.

В жилом комплексе уже сформировано дружное сообщество жильцов. Здесь легко находить общий язык и вливаться в коллектив «стрижителей». Регулярные совместные праздники и мероприятия способствуют развитию дружественных отношений среди соседей, создавая уникальную и теплую атмосферу в нашем районе.



Играй. Развивайся. Познавай мир. Такими принципами мы руководствуемся, проектируя наши игровые площадки. Мир наших маленьких «стрижителей» состоит из тяги к познанию себя и окружающего мира. Именно поэтому мы работаем с ведущими европейскими (Kompan, Lappset) и отечественными производителями, чтобы наши детские пространства были безопасными и давали возможность ребятишкам потратить энергию с пользой и приобрести навыки общения.

Благоустройство территории ориентировано на создание дворов, где соседи становятся друзьями. Все жители без исключения смогут найти себе занятие по душе: почитать книгу в тени деревьев, заняться спортом, собраться веселой компанией или поиграть с детьми на детской площадке.

Двор первой очереди домов-«сердечек» занял второе место по России в номинации «Лучшая эксплуатируемая кровля» (архитектурная премия «ТОП ЖК-2022», летний конкурс EP3), но лучшая награда для нас — это счастливые дети и их родители, проводящие совместно время в наших дворах.

Проект благоустройства, возможны изменения

Вся территория «Стрижи Сити» объединяет комплекс в гармоничную композицию, где каждый элемент соединяется в общем дворовом пространстве. В новых секциях наших «стрижителей» ждёт удивительный многоуровневый двор: зелёные холмы, двухуровневые рельефные пространства, изящная каменная арка, уютное освещение, деревья и многолетние травы. Всё благоустройство учитывает сезонные изменения, поэтому с весны до осени двор всегда будет радовать яркими красками, а придомовая территория останется привлекательной даже зимой.

Мы использовали свой многолетний опыт, чтобы создать место в балансе между функциональностью, потребностями жителей и окружающей средой. Благодаря этому жителям «Стрижи Сити» захочется чаще выходить во двор: играть с детьми, общаться с соседями, мечтать и отдыхать.

Территория всех жилых домов находится под видеонаблюдением и закрыта от посторонних посетителей, а заботливо высаженные профессиональными дендрологами деревья и кустарниками выступают в качестве живой изгороди. Дворовые пространства всех блок-секций организованы по принципу «двор без машин», который разделяет транспортные и пешеходные потоки внутри жилого комплекса.

Лобби

Для фасадов каждого строения подобрано своё уникальное визуальное оформление. Разнообразие материалов подчёркивает многогранность комплекса и, в то же время, сохраняет целостность всей композиции.

Каждый из наших домов обладает своим неповторимым «лицом» и индивидуальным характером. Интерьеры холлов и лобби блок-секций «Стрижи Сити» посвящены определённым тематикам: в домах-«сердечках» мы воплотили знаковое архитектурное наследие нашего города, а дом на улице Култукской вдохновлён сибирской тайгой, экологией и гармонией с природой.

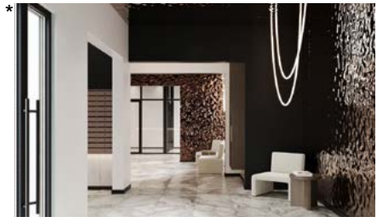
Новые секции раскроют своими лёгкими интерьерами динамичность современной жизни, её увлекательный ритм, позволяя почувствовать свободу и новые возможности.

Струящаяся водная гладь линий наполнит вас вдохновением, гармонией и радостью. В этих пространствах каждая деталь, каждый элемент обладают силой движения и обновления, создавая атмосферу постоянного развития. Когда чувства ярче. Когда каждый день наполнен новыми открытиями и эмоциями. Когда появляется новый смысл и новая интонация привычного понятия «дом».

*Проект лобби, возможны изменения

*

*

* 

В наших секциях общее лобби — это не просто вход в подъезд, это душа дома, где каждый шаг наполняется атмосферой тепла и гостеприимства. Здесь предусмотрено два входа, обеспечивая удобный доступ как с внешней стороны, так и с внутреннего двора. Это место, в котором вас встретит улыбчивый консьерж, готовый помочь жителям с решением их вопросов.

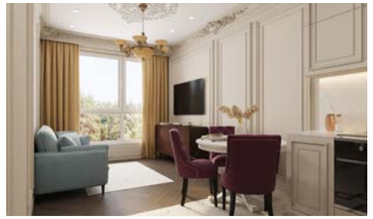
Интерьер лобби не просто радует глаз, он вдохновляет, заставляя видеть новые возможности и перспективы. Для вас здесь созданы уютные уголки, в которых вы можете остановиться на чашечку ароматного кофе, встретиться с соседями, поработать или просто почитать книгу.

По традиции, в каждом доме на первом этаже располагаются детские сан. узлы, а также места для хранения колясок и велосипедов. Отдельный вход для разгрузки отделочных материалов в секциях упрощает процесс ремонта и обустройства вашей квартиры. Наши высокоскоростные и бесшумные лифты спроектированы с заботой о вашем комфорте, обеспечивая плавное и быстрое перемещение в пределах здания, включая подземный паркинг.

План типового этажа блок-секции 8

Площадь общая
Площадь жилая

Култукская, 16



Современная квартира — это функциональное пространство, максимально соответствующее требованиям её владельца. Компактная, но идеально продуманная планировка — или просторная квартира воздушного формата? Вам есть, что выбрать из разнообразия вариантов.

Каждая планировка ЖК «Стрижи Сити» заранее продумана с учётом различных сценариев использования. В проекте представлены планировочные решения для создания как классических квартир с отдельными комнатами, так и европланировки, в которых гостиная объединена с кухней. Есть квартиры с большими гардеробными, несколькими санузлами и даже большими террасами — каждая из них готова соответствовать самым высоким требованиям будущих владельцев.

Панорамные окна и угловое остекление в комнатах позволяют получить максимум бесценного естественного света в течение дня, что создаёт ощущение тепла и уюта в любое время года.

План типового этажа блок-секции 9

Площадь общая
Площадь жилая

Култукская, 16

Среди роскошной палитры разнообразных планировок вы точно найдёте свою под самый взыскательный запрос. Например, если вы цените тишину, есть квартиры, спроектированные так, чтобы обеспечить максимальный комфорт и уединение. Для тех, кто предпочитает активный образ жизни, есть просторные и открытые планировки, которые идеально подходят для семейных посиделок и встреч с друзьями. Для действительно больших семей мы предусмотрели опцию объединения нескольких квартир для создания комфортного и продуктивного жилого пространства.

И это лишь некоторые из множества вариантов, в которых каждый может полностью адаптировать свою квартиру под собственные пожелания — создать дополнительные зоны, где можно встречать гостей, организовать гардеробную, мастерскую или рабочий кабинет.

У нас есть всё, чтобы вы воплотили свои мечты в реальность. В «Стрижи Сити» уже почти тысяча квартир, и каждая из них имеет собственный характер и особенности. Выбирайте ту, которая максимально соответствует вашим желаниям, и добавьте в свою жизнь уюта, комфорта и яркости.

План этажа с террасами блок-секции 8

Площадь общая	
Площадь без террасы	
Площадь жилая	

Култукская, 16

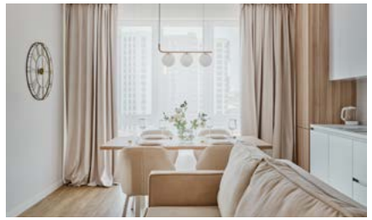
Изюминкой новых блок-секций стали квартиры с великолепными видовыми террасами. Незаметные для посторонних взглядов, они открыты солнцу и воздуху, готовые внести разнообразие в ваши ежедневные хлопоты.

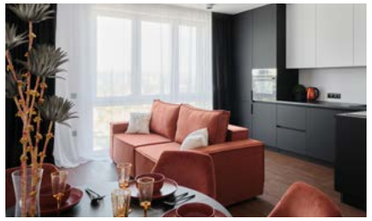
Утром терраса превращается в великолепное пространство для завтрака на свежем воздухе, чтобы собраться с мыслями и спланировать новый день. Днём — это идеальное место для отдыха и занятий с ребёнком, встреч с друзьями и родными. А вечером здесь можно провести долгожданный семейный ужин или умиротворённо наблюдать за закатным небом. Только представьте: вечерняя прохлада, блеск звёзд над головой и мерцающие огоньки города на горизонте — это ли ни мечта, воплощённая в реальность?

План этажа с терассами блок-секции 9

Площадь общая	
Площадь без терассы	
Площадь жилая	

Култукская, 16





Мы знаем, как порой трудно бывает представить свою будущую квартиру, глядя на черновую отделку. Именно поэтому мы решили сделать для вас уже традиционный шоу-рум — целый этаж с выставочными квартирами. А до окончания строительных работ вам помогут почувствовать себя внутри выбранной квартиры наши виртуальные туры, которые есть в товарной карточке по каждому помещению в онлайн-каталоге на сайте strizhi.city.

Прогуляйтесь виртуально по просторным комнатам, представьте, где будет стоять диван и какого цвета будет ваша технологичная кухня. Подумайте о том, как вы будете завтракать здесь с семьёй, наслаждаясь видом на город. Мы верим, что мечты сбываются быстрее, если вы можете их визуализировать. Именно поэтому и в виртуальных турах, и позднее — в реальных выставочных квартирах вы найдёте вдохновение для создания собственного уникального интерьера. Ведь проектирование уникального дизайна — это искусство задавать сценарий пространству, которое будет жить и меняться вместе с вами долгие годы.

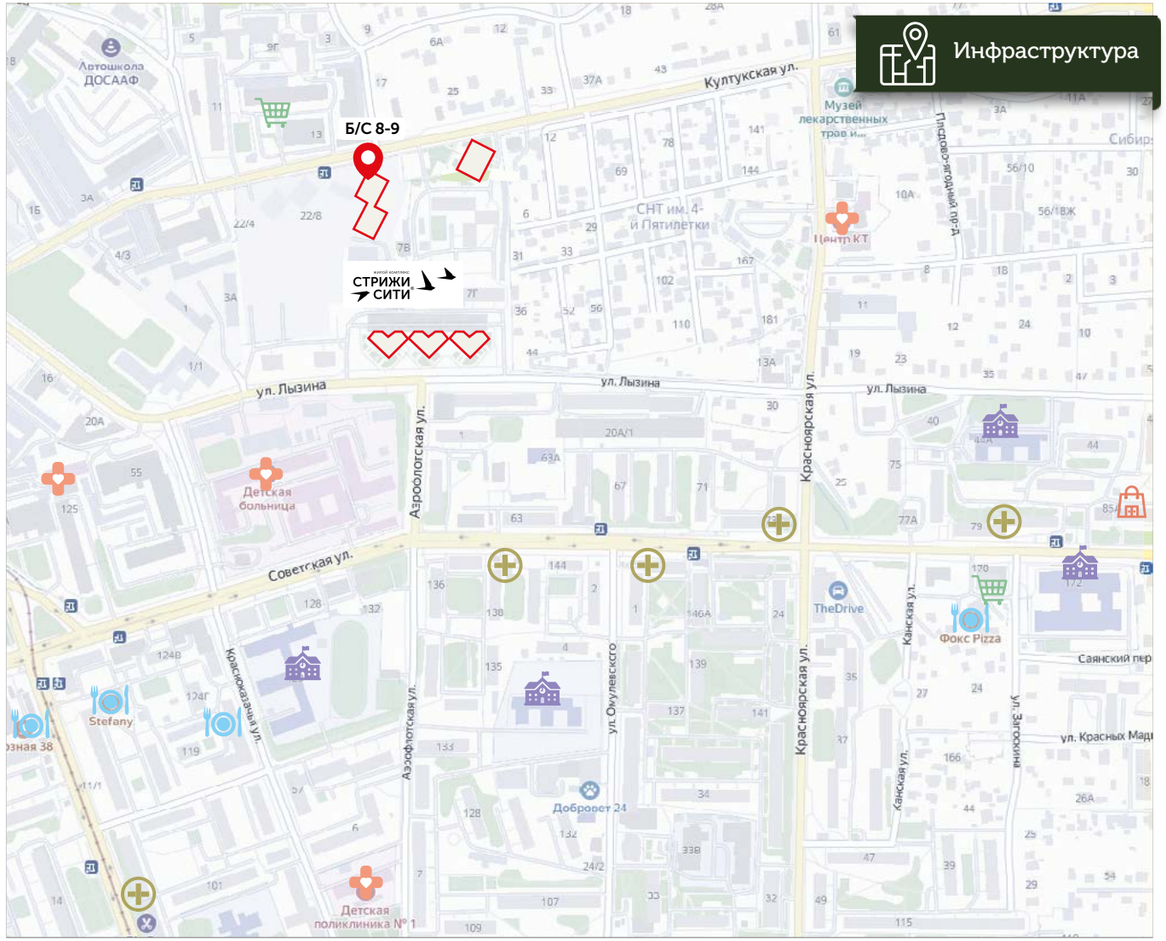
Нежилые помещения

Наши комплексы состоят не только из жилых помещений. Все необходимые сферы бизнеса рядом с вами, буквально в двух шагах: магазины, кофейни, сервисные услуги — мы стараемся подбирать собственников коммерческих помещений так, чтобы «стрижители» могли получить все необходимые услуги.

Особое внимание уделено и организации пространства в квартирах. Для этого мы предусмотрели вместительные кладовые, в которых возможно хранить не только сезонные одежду, обувь и спортивный инвентарь, но и объёмные предметы — например, летние автомобильные шины. Кладовые располагаются в цокольном помещении, оборудованном видеонаблюдением службы безопасности дома.

И, пожалуй, наиболее важное преимущество — подземный паркинг. Теперь не нужно беспокоиться о том, заведётся ли утром автомобиль зимой и как долго вам его нужно очищать от снега перед поездкой: просто спуститесь на лифте со своего этажа в паркинг и отправляйтесь по делам или на отдых!

Инфраструктура



Объекты здравоохранения

Сады, школы

Торговые центры

Аптеки

Супермаркеты

Рестораны, кафе

жилой комплекс
СТРИЖИ СИТИ®

strizhi.city

Ждём вас в гости
в отделе продаж по адресу:

Иркутск, ул. Лызина, 9

Записаться на экскурсию:

(3952) 788-400