

В Проектную декларацию 18-38-000170-04 от 30.06.2018 объекта: «Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, трансформаторными подстанциями и инженерными сетями в границах ул. Лызина и ул. Култукская Куйбышевского района г. Иркутска», 1 очередь строительства»

Читать в новой редакции следующие пункты и разделы:

1. Раздел 18.1. О планируемой стоимости строительства

18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	1 213 577,91
--------	--------------------------------------------	--------------

2. Читать в новой редакции Раздел 19.6 "О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

«Открыта дополнительная кредитная линия (ещё один договор). В связи с технической невозможностью добавить ещё одну запись Раздела 19.6, данные доступной суммы, лимита и остатка объединены в общие из двух кредитных линий на дату 30.12.2019»,

19.6 "О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	Организационно-правовая форма кредитора	Публичное акционерное общество
	19.6.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:	Сбербанк России
	19.6.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора	7707083893
	19.6.4	Доступная сумма кредита (займа):	209 073 574,58
	19.6.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):	997 163 910,39
	19.6.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату	209 073 574,58

3. Добавлен Раздел 20.1.2 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	ДОГОВОР № 8586002-90302-0 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 25.12.2019г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	«Сбербанк России»

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	131 507 910,39
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	30.06.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	38:36:000020:20551

4. Раздел 23.1. Иная информация о проекте:

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте	<p>Структура финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - собственные средства Застройщика – 216 380,94 тыс.руб. - средства участников долевого строительства – 0,00 тыс. руб. - кредитные средства ПАО «Сбербанк России» - 865 656 ,00 тыс.руб. и 131 507,91 тыс.руб. <p>В залог обеспечения обязательств передаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Земельный участок, кадастровый номер 38:36:000020:20551 - Имущественные права на строящиеся площади Объекта (квартиры: общая приведенная площадь, кв. м: 20 823,13- 424 шт.; нежилые помещения: общая площадь, кв. м: 1252,39 - 17 шт.; кладовые: общая площадь, кв. м: 452,22 - 82 шт.) - Доля 100% Уставного капитала Застройщика
---------------------------------	--------	---------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Директор ООО СЗ «ДЕСС-Инвест»
«30» декабря 2019 года

_____ О.Г. Кокорев