



Служба государственного строительного надзора Иркутской области

664022, г. Иркутск, ул. Красных Мадьяр, 41

тел. 70-73-27

(наименование органа государственного строительного надзора)

Утверждено распоряжением
руководителя
службы государственного
строительного надзора
Иркутской области
Б.Б. Билалова

от « 15 » мая 20 20 г.
№ 064/18-1



Номер дела 064/18-1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

339/20

г. Иркутск
(место составления)

« 15 » мая 20 20 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО «Специализированный застройщик ДЕСС-Инвест»

(наименование застройщика или технического заказчика,

ОГРН: 1143850043072; ИНН: 3811183671664009, место нахождения юридического лица:
664009, г. Иркутск, проезд Космический, д. 1/1. г. Иркутск, проезд Космический, д. 1/1.

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства,
ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес
места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства:

«Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, трансформаторными подстанциями и инженерными сетями в границах ул. Лызина и ул. Култукская Куйбышевского района г. Иркутска»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

Жилой дом №1:

Блок-секция № 1: количество этажей - 19, в том числе подземных этажей - 1, общая площадь здания - 10492,15 м², общая площадь квартир – 6961,79 м², общая площадь офисов – 374,51 м², общая площадь кладовых – 153,56 м², количество квартир – 149.

Блок-секция № 2: количество этажей - 19, в том числе подземных этажей - 1, общая площадь здания - 10238,96 м², общая площадь квартир - 6886,49 м², общая площадь офисов - 358,78 м², общая площадь кладовых - 204,65 м², количество квартир - 129.

Блок-секция № 3: количество этажей - 19, в том числе подземных этажей - 1, общая площадь здания - 10502,51 м², общая площадь квартир - 6974,84 м², общая площадь офисов - 519,1 м², общая площадь кладовых - 94,01 м², количество квартир - 146.

Трансформаторная подстанция - мощность 2х1600 кВА, тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи - КЛ 10/0,4кВ.

Установлены общедомовые приборы учета: счетчики электрической энергии трехфазный «Энергомера» ЦЭ6803В, счетчик холодной и горячей воды «ПК Прибор» ОСВХ-65, теплосчетчик ТЭМ-104.

Индивидуальные приборы учета для жилых и не жилых помещений: счетчики холодной и горячей воды ОСВУ-15, теплосчетчики Sanext Mono CU, счетчик электрической энергии однофазный «Энергомера» СЕ 101.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции; нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу: Иркутская обл., г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Лызина и ул. Култукская

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

от 20.06.2018 № RU 38303000-223-2018, выдано отделом выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска, срок действия до 31.12.2020;

от 20.06.2018 № RU 38303000-213-2018, выдано 19.11.2018 отделом выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска, срок действия 31.12.2020

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

- положительное заключение негосударственной экспертизы от 14.06.2018 № 38-2-1-2-0011-18, выдано ООО «Сибирский центр строительной экспертизы»;

- положительное заключение негосударственной экспертизы от 09.12.2019 № 38-2-1-2-000022-19 выдано ООО «Сибирский центр строительной экспертизы»;

- положительное заключение негосударственной экспертизы от 29.04.2020 № 38-2-1-2-000023-2020, выдано ООО «Сибирский центр строительной экспертизы».

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие ²; заключение главного инженера проекта ³)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

- заключение государственной экологической экспертизы от 14.06.2018, утвержденное приказом Управления Федеральной службы Росприроднадзора по Иркутской области от 14.06.2018 № 1163-од;

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции _____ июль 2018

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции _____ апрель 2020

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации шифр: 1018, разработанной ООО «Архитектурное бюро «Гордеев-Демидов», ООО «Урбан План»

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические⁴ значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов⁵

Расчетный удельный расход тепловой энергии на отопление здания 0,162 Вт/(м³°С), нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление здания 0,232 Вт/(м³°С) (с учетом требования п. 7 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.11.2017 № 1550/пр удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию уменьшена на 20 процентов). Величина отклонения 30,17 %.

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства⁶

Класс энергетической эффективности – В (Высокий)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

акт проверки от 15.05.2020 № 339/20.

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Советник центрального отдела
государственного строительного надзора
Службы

(должность)

(подпись)

Ю.Н. Колобова

(расшифровка подписи)

Заместитель начальника отдела
государственного надзора за специальными
видами работ при строительстве Службы

(должность)

(подпись)

А.Ю. Загребин

(расшифровка подписи)

Советник отдела государственного надзора за
специальными видами работ при строительстве
Службы

(должность)

(подпись)

С.А. Олзоев

(расшифровка подписи)

Советник отдела государственного надзора за
специальными видами работ при строительстве
Службы

(должность)

(подпись)

И.А. Русалов

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием
реквизитов документа о представительстве)

по доверенности

(должность)

(подпись)

Численник М.С.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

⁵ За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

⁶ Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.