



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
(РОСПРИРОДНАДЗОРА)
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
(Управление Росприроднадзора
по Иркутской области)

ул. Российская, д. 17, г. Иркутск, 664025
т/ф. (3952) 20-16-87
E-mail: kanc@rpnirk.ru
<http://38.rpn.gov.ru>

15.06.2018 № Ир/10-4373

на № _____

ООО «ДЕСС-Инвест» *на руки*

Проезд Космический, дом 1/1,
г. Иркутск, 664009

копия:

Мэру г. Иркутска
Д.В. Бердникову

post@admirk.ru

Министру природных ресурсов и
экологии Иркутской области
А.В. Крючкову

eco_exam@govirk.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

о завершении государственной экологической экспертизы

Управление Росприроднадзора по Иркутской области, в соответствии с Федеральным законом от 23.11.1995 №174-ФЗ «Об экологической экспертизе», завершило проведение государственной экологической экспертизы проектной документации по объекту **«Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, трансформаторными подстанциями и инженерными сетями в границах ул. Лызина и ул. Култукская Куйбышевского района г. Иркутска»**. Заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы утверждено приказом Управления Росприроднадзора по Иркутской области от 14.06.2018 № 1163 – од.

Срок действия указанного заключения— 5 лет.

- Приложение: 1. Заключение ГЭЭ в первый адрес.
2. Копия Приказа об утверждении заключения ГЭЭ в первый адрес.

Заместитель руководителя

Е.А. Желтовская



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ (РОСПРИРОДНАДЗОРА)
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

г. ИРКУТСК

14 июня 2018 года

1163 -од

№

**Об утверждении заключения экспертной комиссии
государственной экологической экспертизы
по проектной документации «Многokвартирные дома
с нежилыми помещениями, трансформаторными подстанциями
и инженерными сетями в границах ул. Лызина и ул. Култукская
Куйбышевского района г. Иркутска»**

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», Положением о порядке проведения государственной экологической экспертизы, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.1996 № 698, и на основании Положения об Управлении Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области, утвержденного приказом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 25.08.2016 № 537, приказываю:

1. Утвердить положительное заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы по проектной документации «Многokвартирные дома с нежилыми помещениями, трансформаторными подстанциями и инженерными сетями в границах ул. Лызина и ул. Култукская Куйбышевского района г. Иркутска», подготовленное экспертной комиссией на основании Приказов Управления Росприроднадзора по Иркутской области от 20.04.2018 № 682-од, от 18.05.2018 № 923-од, а также от 10.05.2018 № 819-од, устанавливающее соответствие документации экологическим требованиям, установленным техническими регламентами и законодательством в области охраны окружающей среды.

2. Установить срок действия указанного заключения – 5 лет.

3. Отделу информационно-аналитического обеспечения (Д.Б. Духовников) разместить на официальном сайте Федеральной службы по надзору в сфере природопользования уведомление о результатах проведения государственной экологической экспертизы по данному объекту.

4. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
руководителя

Е.Ю. Цехмистренко

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

(Росприроднадзор)

Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования
по Иркутской области

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА

УТВЕРЖДЕНО:

Приказом Управления Росприроднадзора
по Иркутской области
от 14.06.2018 № 1163 - од

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертной комиссии государственной экологической экспертизы
по проектной документации

«Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, трансформаторными подстанциями и инженерными сетями в границах ул.Лызина и ул.Култукская Куйбышевского района г. Иркутска»

г. Иркутск

14.06.2018

Экспертная комиссия государственной экологической экспертизы в составе, утверждённом приказом Управления Росприроднадзора по Иркутской области от 20.04.2017 № 682 –од, в редакции приказов Управления Росприроднадзора по Иркутской области от 18.05.2018 № 923-од, от 10.05.2018 № 819-од:

Руководитель комиссии: Н.А. Коваль - руководитель подразделения «Сектор охраны окружающей среды» ОАО «Иркутский Промстройпроект»;

Ответственный секретарь: С.Р. Дарханова — заместитель начальника отдела государственной экологической экспертизы;

Члены экспертной комиссии: Т.Д. Герелович - эколог ООО «ЭкоВид+»;

О.П. Загибалова - директор ООО «ПромЭкоЛайф»;

Е.М. Панфилов - технический директор ООО "ЦЭИиМ";

И.Я. Рубанович - специалист по охране окружающей среды и экологической безопасности;

Н.Н. Томшина - инженер-эколог АО « Спецавтохозяйство»

рассмотрела проектную документацию «Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, трансформаторными подстанциями и инженерными сетями в границах ул. Лызина и ул.Култукская Куйбышевского района г. Иркутска» на основании поручения Центрального аппарата Росприроднадзора от 25.01.2018 № АС-09-04-31/1390.

Заказчик – ООО «ДЕСС-Инвест», ИНН 3811183671. Юридический адрес: 664009, Иркутская область, г. Иркутск, проезд Космический, дом 1/1.

Вид строительства – новое строительство.

1 На государственную экологическую экспертизу представлены материалы

Проектная документация, выполненная ООО «АБ «Гордеев-Демидов» в 2018 году (Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 11.04.2018 №0000288, выданная СРО Ассоциация Проектировщиков «Уральское общество архитектурно-строительного проектирования», г. Екатеринбург, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-028- 24092009), в составе:

- Том 1. 1018-ПР-ПЗ Раздел 1 Пояснительная записка;
- Том 2. 1018-ПР-ПЗУ Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка;
- Том 3. 1018-ПР.С1-АР1 Раздел 3 Подраздел 3.1. Книга 1. Архитектурные решения С1;
- Том 3.1. 1018-ПР.С2-АР1 Раздел 3 Подраздел 3.1. Книга 2. Архитектурные решения С2;
- Том 3.2. 1018-ПР.С3-АР1 Раздел 3 Подраздел 3.1. Книга 3. Архитектурные решения С3;
- Том 3.3. 1018-ПР-АР2 Раздел 3 Подраздел 3.2. Книга 2. Архитектурные решения. Инсоляция и КЕО;

**Заключение государственной экологической экспертизы по проектной документации
«Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, трансформаторными подстанциями и инженерными сетями в
границах ул.Лызина и ул.Култукская Куйбышевского района г. Иркутска»**

- Том 4.1. 1018-ПР.С1-КР1 Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Подраздел 4.1.
Книга 1. Конструктивные решения С1;
- Том 4.2. 1018-ПР.С2-КР1 Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Подраздел 4.1.
Книга 2. Конструктивные решения С2;
- Том 4.3. 1018-ПР.С3-КР1 Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Подраздел 4.1.
Книга 3. Конструктивные решения С3;
- Том 4.4. 1018-ПР.С1-КР2 Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Подраздел 4.2.
Книга 1. Объемно-планировочные решения С1;
- Том 4.5. 1018-ПР.С2-КР2 Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Подраздел 4.2.
Книга 2. Объемно-планировочные решения С2;
- Том 4.6. 1018-ПР.С3-КР2 Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Подраздел 4.2.
Книга 3. Объемно-планировочные решения С3;
- Том 5.7. 1018-ПР.С1-ИОС7 Раздел 5. Подраздел 7. Книга 1. Технологические решения С1;
- Том 5.7.1 1018-ПР.С2-ИОС7 Раздел 5. Подраздел 7. Книга 2. Технологические решения С2;
- Том 5.7.2. 1018-ПР.С3-ИОС7 Раздел 5. Подраздел 7. Книга 3. Технологические решения С3;
- Том 6. 1018-ПР.ПОС Раздел 6. Проект организации строительства;
- Том 7. 1018-ПР.ПОД Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.

Проектная документация, выполненная ООО «ПРОЕКТ-ИНЖИНИРИНГ ГРУПП» (Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 21.03.2018 №0000255, выданная СРО Ассоциация Проектировщиков «Уральское общество архитектурно-строительного проектирования», г. Екатеринбург, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-028- 24092009), в составе:

- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, содержание технологических решений.
- Том 5.1. 1018-ПР.С1-ИОС1 Раздел 5.1. Книга 1. Система электроснабжения С1;
- Том 5.1.1. 1018-ПР.С2-ИОС1 Раздел 5. Подраздел 1. Книга 2. Система электроснабжения С2;
- Том 5.1.2. 1018-ПР.С3-ИОС1 Раздел 5. Подраздел 1. Книга 3. Система электроснабжения С3;
- Том 5.1.3. 1018-ПР.ИОС1 Раздел 5. Подраздел 1. Книга 4. Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ;
- Том 5.4. 1018-ПР.С1-ИОС4 Раздел 5. Подраздел 4. Книга 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети С1;
- Том 5.4.1. 1018-ПР.С2-ИОС4 Раздел 5. Подраздел 4. Книга 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети С2;
- Том 5.4.2. 1018-ПР.С3-ИОС4 Раздел 5. Подраздел 4. Книга 3 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети С3;
- Том 5.4.3. 1018-ПР.ИОС4 Раздел 5. Подраздел 4. Книга 4 Наружные сети теплоснабжения;
- Том 5.5. 1018-ПР.С1-ИОС5 Раздел 5. Подраздел 5. Книга 1 Сети связи С1;
- Том 5.5.1. 1018-ПР.С2-ИОС5 Раздел 5. Подраздел 5. Книга 2 Сети связи С2;
- Том 5.5.2. 1018-ПР.С3-ИОС5 Раздел 5. Подраздел 5. Книга 3. Сети связи С3.

Проектная документация, выполненная ООО «ЕК-СтройПроект» (Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 08.02.2018 №000000000000000000000087, (регистрационный номер в реестре членов: 342; дата регистрации в реестре членов: 16.01.2018) выданная СРО Ассоциация «Саморегулируемая организация «Межрегиональная Проектная Группа», г. Екатеринбург, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-158- 11082010), в составе:

- Том 5.2. 1018-ПР.С1-ИОС2 Раздел 5. Подраздел 2. Книга 1. Система водоснабжения С1;
- Том 5.2.1. 1018-ПР.С2-ИОС2 Раздел 5. Подраздел 2. Книга 2. Система водоснабжения С2;
- Том 5.2.2. 1018-ПР.С3-ИОС2 Раздел 5. Подраздел 2. Книга 3. Система водоснабжения С3;
- Том 5.2.3. 1018-ПР.ИОС2,3 Раздел 5. Подраздел 2. Книга 4. Наружные сети водоснабжения и водоотведения;
- Том 5.3. 1018-ПР.С1-ИОС3 Раздел 5. Подраздел 3. Книга 1. Система водоотведения С1;
- Том 5.3.1. 1018-ПР.С2-ИОС3 Раздел 5. Подраздел 3. Книга 2. Система водоотведения С2;
- Том 5.3.2. 1018-ПР.С3-ИОС3 Раздел 5. Подраздел 3. Книга 3. Система водоотведения С3.

Документация, выполненная ООО «Сибирский стандарт» (Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № Р-247, выданная СРО Ассоциация «Байкальское Региональное Объединение Проектировщиков», г. Иркутск, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-046-09112009), в составе:

- Том 8. 1018-ПР-ООС Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- Оценка воздействия на окружающую среду. Шифр СС-С18-27-ОВОС.

Заключение государственной экологической экспертизы по проектной документации

«Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, трансформаторными подстанциями и инженерными сетями в границах ул. Лызина и ул. Култукская Куйбышевского района г. Иркутска»

Материалы инженерных изысканий, в составе:

- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ООО «Ингео» (шифр 1399-17109-ИГИ) в 2018 году (Свидетельство о допуске к работам от 15.03.12 № 01-И-№0660-2, выдано НП СРО «АИИС», регистрационный номер: АИИС И-01-0660-2-15032012).

- технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ООО «Ингео» в 2017 году (шифр 2661-6867-1741-ИГДИ), (Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выдано НП СРО «АИИС», регистрационный номер: СРО-И-001-28042009).

- технический отчет об инженерно-экологических изысканиях, выполненный ООО «Сибирский стандарт» в 2018 году, (шифр СС-С17-526-ИЭИ), (Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 15.01.2018 №0139, выданная Ассоциацией СРО «Байкальское региональное объединение изыскателей» регистрационный номер: СРО-И-024-14012010).

Копии согласований, заключений, технических условий и иных документов:

- задание на выполнение технической документации – стадия «Проектная документация» по объекту: «Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, трансформаторными подстанциями и инженерными сетями в границах ул. Лызина и ул. Култукская Куйбышевского района г. Иркутска» 1 очередь строительства» (приложение № 1 к договору от 28.12.2017 № 1018-ПР), согласованное директором ООО «ДЕСС-Инвест» Ю.Ф. Долгополова и утвержденное директором ООО «АБ «Гордеев-Демидов» П.В. Гордеев;

- задание на выполнение технической документации – стадия «Проектная документация», согласованное директором ООО «АБ «Гордеев-Демидов» П.В. Гордеев и утвержденное директором ООО «ЕК-СтройПроект» Е.В. Коноплев;

- задание на выполнение технической документации – стадия «Проектная документация», согласованное директором ООО «АБ «Гордеев-Демидов» П.В. Гордеев и утвержденное директором ООО «ПРОЕКТ-ИНЖИНИРИНГ ГРУПП» М.А. Герт;

- техническое задание на выполнение работ по разработке материалов по оценке воздействия на окружающую среду (ОВОС), согласованное директором ООО «ДЕСС-Инвест» Ю.Ф. Долгополова и утвержденное исполнительным директором ООО «Сибирский стандарт» Т.В. Мясникова;

- техническое задание на выполнение работ по разработке раздела проектной документации «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», согласованное директором ООО «ДЕСС-Инвест» Ю.Ф. Долгополова и утвержденное исполнительным директором ООО «Сибирский стандарт» Т.В. Мясникова;

- задание на проведение и программа выполнения инженерно-экологических изысканий для разработки проектной документации «Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, трансформаторными подстанциями и инженерными сетями в границах ул. Лызина и ул. Култукская Куйбышевского района г. Иркутска»;

- договор о развитии застроенной территории, расположенной в Куйбышевском районе г. Иркутска от 21.06.2017 № 010-64-000643/17 между администрацией города Иркутска и ООО «ДЕСС-Инвест»;

- письмо ООО «ДЕСС-Инвест» от 23.03.2018 № 39 «Об уточнении наименования объекта»;

- проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, расположенной в Куйбышевском районе г. Иркутска, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории (улицы Лызина, Култукская). Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории, включая проект межевания территории, шифр 17-19-ДПТ-ОМ, 2017;

- проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, расположенной в Куйбышевском районе г. Иркутска, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории (улицы Лызина, Култукская). Документация по планировке территории. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, шифр 17-19-ДПТ-ПМ, 2017;

- проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, расположенной в Куйбышевском районе г. Иркутска, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории (улицы Лызина, Култукская). Документация по планировке территории. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории, шифр 17-19-ДПТ-ПП, 2017;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.05.2018 на ЗУ с кадастровым номером 38:36:000020:20551 адрес: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лызина; площадь: 10704 +/- 36 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка));

- градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:20551 № RU 83030004753;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.05.2018 № 99/2018/97173095 на ЗУ с кадастровым номером 8:36:000020:18890 (адрес: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лызина; площадь: 33006 +/- 38 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: под автомобильную дорогу общего пользования, временные сооружения, сети инженерно-технического обеспечения);

Заключение государственной экологической экспертизы по проектной документации

«Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, трансформаторными подстанциями и инженерными сетями в границах ул.Лызина и ул.Култукская Куйбышевского района г. Иркутска»

– письмо заместителя председателя-начальника земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации г. Иркутска «О заключении соглашения» от 17.5.2018 № 505-71-7067-18 о согласовании проезда пожарной техники по земельному участку с кадастровым номером 38:36:00020:18890 в период эксплуатации проектируемого объекта;

– акт обследования от 11.04.2018 по результатам выполнения кадастровых работ в целях представления в орган регистрации прав заявления о снятии с учета здания с кадастровым № 38:36:00020:2916 по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лызина, д. 7-а;

– акт обследования от 16.04.2018 по результатам выполнения кадастровых работ в целях представления в орган регистрации прав заявления о снятии с учета здания с кадастровым № 38:36:00020:2693 по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лызина, д. 7-д;

– акт обследования от 16.04.2018 по результатам выполнения кадастровых работ в целях представления в орган регистрации прав заявления о снятии с учета жилого помещения с кадастровым номером 38:36:00020:16641, здания с кадастровым № 38:36:00020:2966 по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лызина, д. 9-а;

– акт обследования от 16.03.2018 по результатам выполнения кадастровых работ в целях представления в орган регистрации прав заявления о снятии с учета здания с кадастровым № 38:36:00020:2966 по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лызина, д. 9;

– выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11.05.2018 № 99/2018/96753495 на многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 38:36:00020:2966 (адрес: 664009 Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лызина, д.7-а; количество этажей: 2; статус записи об объекте недвижимости: объект недвижимости снят с кадастрового учета – 16.04.2018);

– выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11.05.2018 № 99/2018/96753303 на многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 38:36:00020:2693 (адрес: 664009 Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лызина, д.7-д; количество этажей: 2; статус записи об объекте недвижимости: объект недвижимости снят с кадастрового учета – 23.04.2018);

– выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11.05.2018 № 99/2018/96794158 на жилое помещение с кадастровым номером 38:36:00020:16641 (адрес: 664009 Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лызина, д.9А, кв. 3; статус записи об объекте недвижимости: объект недвижимости снят с кадастрового учета – 23.04.2018);

– выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11.05.2018 № 99/2018/96790663 на многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 38:36:00020:2966 (адрес: 664009 Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лызина, д.9; количество этажей: 2; статус записи об объекте недвижимости: объект недвижимости снят с кадастрового учета – 16.03.2018);

– письмо Управления архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска от 21.03.2018 № 45-71-113/8 о согласовании генерального плана застройки по объекту «Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, трансформаторными подстанциями и инженерными сетями в границах ул. Лыткина и ул. Култукская Куйбышевского района г. Иркутска» 1 очередь строительства);

– письмо Департамента городской среды комитета городского обустройства администрации г. Иркутска от 03.05.2018 № 405-71-1844/8 об организации благоустройства земельного участка, прилегающего к дому № 7 по ул. Лызина, в рамках муниципального партнерства;

– согласование Департамента городской среды г. Иркутска, благоустройства за границей отвода территории, в трех листах 1018-ПР-ПЗУ, за подписью главного специалиста сектора общественных территорий комитета городского обустройства администрации г. Иркутска Гусельникова С.В.;

– соглашение о возмещении вреда окружающей среде на территории г. Иркутска от 18.05.2018 №010-64-2/18 (о восстановительной стоимости зеленых насаждений и о компенсационном озеленении), между администрацией г. Иркутска и ООО «Десс-Инвест»;

– акт оценки зеленых насаждений к соглашению от 18.05.2018 № 010-64-452/18;

– аналитическая справка ФГБУ «ВНИИГМИЦД» от 2015 года по договору №27/15 на предоставление метеорологической информации по данным метеорологической станции Иркутск;

– письмо ФГБУ «Иркутское УГМС» от 24.10.2016 №3364/36 «О предоставлении метеоданных»;

– письмо ФГБУ «Иркутский УГМС» от 14.04.2017 № ЦМС 321 «О фоновых концентрациях»;

– письмо Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 08.12.2017 № 02-66-5269/17 «О предоставлении информации» об отсутствии на участке проектируемого объекта особо охраняемых природных территорий регионального значения;

– письмо Комитета городского обустройства администрации г. Иркутска от 06.12.2017 №40570-Д5015/17 об отсутствии особо охраняемых природных территорий местного значения города Иркутска, мест проживания коренных и малочисленных народов Севера, а также санкционированных/несанкционированных свалок, мусоропосильников, ям Беккере, очистных сооружений, зон санитарной охраны источника водоснабжения города Иркутска (Ершовский водозабор);

**Заключение государственной экологической экспертизы по проектной документации
«Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, трансформаторными подстанциями и инженерными сетями в
границах ул.Лызина и ул.Култукская Куйбышевского района г. Иркутска»**

- письмо ОГБУ «Иркутская городская станция по борьбе с болезнями животных» от 15.12.2017 № 2151 «об отсутствии мест утилизации биологических отходов, захоронений и скотомогильников (действующих и консервированных), в пределах участка работ и в ближайшем от него удалении в 1000 м в каждую сторону в районе производства работ»;
- письмо Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 04.12.2017 №02-66-5150/17 «О предоставлении информации» об отсутствии на участке проектируемого строительства действующих лицензий на право пользования участками недр местного значения;
- заключение отдела геологии и лицензирования по Иркутской области (Иркутскнедра) Департамента по недропользованию по центрально-сибирскому округу (Центрсибнедра) «об отсутствии месторождений полезных ископаемых, в том числе общераспространенных и подземных вод» от 15.12.2017 № 3021/ЦС-10-25;
- письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 12.12.2017 № 02-76-8698/17 «об отсутствии объектов культурного наследия»;
- письмо Службы по охране и использованию животного мира Иркутской области от 30.11.2017 № 02-84-492/17 «об объектах животного мира и охотничьих ресурсах, путях миграции, а также редких и охраняемых видах»;
- письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 21.12.2017г. №05-12-32/35995 «О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий» об отсутствии на участке проектируемого объекта особо охраняемых природных территорий федерального значения;
- ТУ МУП «Водоканал г. Иркутска» на подключение объекта к централизованным системам водоснабжения и канализации от 21.02.2018 № 33-О;
- ТУ Комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска от 22.03.2018 № 32 (взамен ТУ от 14.11.2017 № 72) на отвод ливневых вод;
- ТУ ПАО «Иркутскэнерго» на подключение к тепловым сетям от 14.03.2018 № 31;
- ТУ ОАО «ИЭСК» на подключение к сетям электроснабжения от 11.04.2018 № 1178/18-ЮЭС;
- ТУ ПАО «Ростелеком» на подключение к сетям связи б/н, б/д;
- письмо АО «Спецавтохозяйство» от 04.05.18 №1262 на сбор, транспортирование и размещение отходов 4-5 классов опасности;
- письмо АО «Спецавтохозяйство» от 04.05.18 №1261 о возможности оказания услуг по транспортированию сточных вод на очистные сооружения МУП «Водоканал»;
- письмо ООО «Восточно-Сибирский Вторчермет» от 28.04.18 №28.04/005 на возможность приема лома металла;
- письмо ООО «Чистые технологии Байкала» от 23.04.18 №142 о возможности оказания услуг по транспортированию и утилизации нефтесодержащих отходов 4-5 классов опасности;
- лицензия АО «Спецавтохозяйство» г. Иркутска от 30.01.2018 № 038 00116/П на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности;
- лицензия МУП «Водоканал» г. Иркутска от 24.06.2016 № 038 00234 на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV класса опасности;
- лицензия ООО «Восточно-Сибирский Вторчермет» №ЧЦП 030 переоформленной от 14.02.14 на осуществление деятельности по заготовке, хранению, переработке и реализации лома черных металлов;
- лицензия ООО «Чистые технологии Байкала» № 038 00193 от 04.04.2016 на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности.

Материалы обсуждений объекта государственной экологической экспертизы с общественностью:

- выкопировки информационных сообщений о проведении общественных обсуждений по проектной документации, включая раздел ОВОС, по объекту «Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, трансформаторными подстанциями и инженерными сетями в границах ул. Лызина и ул. Култукская Куйбышевского района г. Иркутска»:
- из «Транспорт России» от 05-11.02.2018 №6 (1021);
- из газеты «Областная» от 09.02.2018 № №14 (1771);
- из газеты «Иркутск официальный» от 06.02.2018 №6 (749);
- копия протокола общественных обсуждений (в виде слушаний) намечаемой хозяйственной и иной деятельности (проектной документации, включая раздел оценки воздействия на окружающую среду) по объекту: «Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, трансформаторными подстанциями и инженерными сетями в границах ул. Лызина и ул. Култукская Куйбышевского района г. Иркутска» 1 очередь строительства» от 16.03.2018, с приложением 1 Регистрационный лист участников общественных слушаний.

Другие документы, рассмотренные экспертной комиссией, как неотъемлемая часть изысканий и проектной документации, в том числе протоколы исследований, измерений, аттестаты аккредитации и т.п.

Заключение государственной экологической экспертизы по проектной документации
 «Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, трансформаторными подстанциями и инженерными сетями в границах ул.Лызина и ул.Култукская Куйбышевского района г. Иркутска»

2 Основные положения рассмотренных материалов

2.1 Основные проектные решения

Проектируемый объект - многоквартирные дома с нежилыми помещениями, трансформаторными подстанциями и инженерными сетями в границах ул. Лызина и ул. Култукская Куйбышевского района г. Иркутска является 1-ой очередью строительства проекта планировки застроенной территории, расположенной в Куйбышевском районе г. Иркутска, в отношении которой Думой города Иркутска принято решение о развитии от 30.12.2016 № 006-20-290454/6.

Решением Думы г. Иркутска от 30.12.2016 № 006-20-290454/6 к развитию принята застроенная территория в границах улиц Лызина и Култукская, на которой расположено 14 многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу. Общая площадь территории 33 580, 67 кв.м. Категория земель - земли населенных пунктов.

В соответствии с постановлением администрации г. Иркутска проведен аукцион на право заключить договор о развитии застроенной территории в г. Иркутске. С победителем аукциона ООО «ДЕСС-Инвест» заключен договор от 21.06.2017 № 010-64-000643/17 о развитии застроенной территории, расположенной в Куйбышевском районе г. Иркутска.

Проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, расположенной в Куйбышевском районе г. Иркутска (улицы Лызина, Култукская), в отношении которой принято решение о развитии «17-19-ДПТ-ОМ» выполнен в 2017 году ООО «Градостроительная мастерская «Линия».

Строительство планируется вести очередями. Данным проектом рассматривается строительство 1-ой очереди. На отведенной под застройку территории 1-ой очереди строительства располагались подлежащие сносу деревянные двухэтажные дома по адресам: г. Иркутск, ул. Лызина, д.7-а; ул. Лызина, д.7-д; ул. Лызина, д.9-а; ул. Лызина, д.9.

В настоящее время объекты недвижимости сняты с кадастрового учета и снесены, что подтверждено актами обследования по результатам выполнения кадастровых работ от 16.03.2018, от 11.04.2018, от 16.04.2018 и выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости: от 11.05.2018 № 99/2018/96753495 (адрес: 664009 Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лызина, д.7-а; количество этажей: 2; статус записи об объекте недвижимости: объект недвижимости снят с кадастрового учета - 16.04.2018); от 11.05.2018 № 99/2018/96753303 (адрес: 664009 Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лызина, д.7-д; количество этажей: 2; статус записи об объекте недвижимости: объект недвижимости снят с кадастрового учета - 13.04.2018); от 11.05.2018 № 99/2018/96794158 (адрес: 664009 Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лызина, д.9А, кв. 3; статус записи об объекте недвижимости: объект недвижимости снят с кадастрового учета - 23.04.2018); от 11.05.2018 № 99/2018/96790663 (адрес: 664009 Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лызина, д.9; количество этажей: 2; статус записи об объекте недвижимости: объект недвижимости снят с кадастрового учета - 26.03.2018).

Участок проектирования пересекают инженерные коммуникации: канализационный трубопровод, однопровод, кабели связи, трубопровод теплосети и высоковольтные воздушные линии электропередач. Большая часть существующих сетей подлежит демонтажу.

Проектная документация разработана на основании задания на выполнение технической документации и в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 17.05.2018 № RU383030004753 (кадастровый номер 8:36:000020:20551).

Участок строительства находится в селитебной зоне и ограничен:

- с севера - жилыми зданиями (ул. Лызина, 7г); гаражами Управления МВД (ул. Лызина, 7в);

- с востока - территория СНТ им. 4 Пятилетки;

- с юга - проезжей частью улицы Лызина, за дорогой расположены территория Ивано-Матрёнинской детской больницы (ул. Советская, 57б), жилые дома (ул. Лызина, 18);

- с запада - жилые дома (ул. Лызина, 7; ул. Култукская, 22/5).

Ближайшие существующие жилые дома от территории земельного участка строительства находятся: с севера - в 10 м по ул. Лызина, дом 7г; с юга - в 20 м по ул. Лызина, дом 18; с запада - в 10 м по ул. Лызина, дом 7.

Лечебные корпуса Ивано-Матрёнинской детской больницы от участка строительства находятся на расстоянии 65 м с южной стороны.

Жилой комплекс будет состоять из трех 18-ти этажных жилых домов (С1, С2, С3) расположенных на едином земельном участке, с кровлей-навесом над открытыми автостоянками, с размещением на нем площадок благоустройства.

Строительство жилого комплекса предусматривается в три пусковых комплекса: 1-й - С1, 2-ой - С2, 3-ий - С3.

Все три дома содержат встроенные помещения общественного назначения в первых этажах с входами со стороны ул. Лызина.

Комплекс из трех жилых домов будет связан между собой навесом во втором уровне, выходящим на придворовую территорию. Он является одновременно местом расположения различных площадок благоустройства крышей для открытой автостоянки, в которой сосредоточено основное количество машино-мест постоянного назначения легковых автомобилей.

Въезд на территорию жилого двора осуществляется с ул. Лызина и организован посредством одностороннего проезда. Проезд пожарной техники обеспечен с наружного (уличного) и частично внутреннего (дворового) периметра проектируемого здания, за исключением зоны расположения конструкции навеса.

**Заключение государственной экологической экспертизы по проектной документации
«Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, трансформаторными подстанциями и инженерными сетями в
границах ул.Лызина и ул.Култукская Куйбышевского района г. Иркутска»**

В период эксплуатации проектируемого объекта проезд пожарной техники по земельному участку с кадастровым номером 38:36:00020:18890 (улица районного значения Лызина) согласован с земельным департаментом комитета по управлению муниципальным имуществом администрации г. Иркутска (письмо от 17.5.2018 № 505-71-7067-18).

Территория жилого комплекса не огораживается.

Количество жителей комплекса 507 человек. Количество работающих в офисах 88 человек.

Проектом предусматривается размещение 99 машино-мест:

– наземные автостоянки в границах землеотвода – 81 машино-мест, в том числе 4м/м инвалидов-колясочников;

– наземные автостоянки на территории общего пользования в пределах благоустройства – 18 машино-мест, в том числе 1м/м инвалидов-колясочников.

Генеральный план застройки по объекту «Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, трансформаторными подстанциями и инженерными сетями в границах ул. Лытина и ул. Култукская Куйбышевского района г. Иркутска» 1 очередь строительства» согласован управлением архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска (письмо от 21.03.2018 № 45-71-113/8).

Источником хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения домов, согласно ТУ МУП «Водоканал г. Иркутска» от 21.02.2018 № 33-О, является кольцевая сеть водопровода Ø200мм по ул. Лытина.

Выпуски систем хозяйственно-бытовой канализации, согласно ТУ МУП «Водоканал г. Иркутска» от 21.02.2018 № 33-О, предусмотрены в существующую сеть хозяйственно-бытовой канализации ф400 по ул. Лытина.

Электроснабжение проектируемых жилых многоквартирных домов, согласно ТУ ОАО «ИЭСК» от 11.04.2018 № 1178/18-ЮЭС, выполнено от проектируемой комплектной трансформаторной подстанции с двумя трансформаторами на 250кВА напряжением 6/0,4кВ типа 2КТПН-250/6/0,4-У1-П-КК.

Теплоснабжение осуществляется путем подключения к тепловым сетям, согласно ТУ ПАО «Иркутскэнерго» от 14.03.2018 № 31.

Все секции имеют единое фасадное решение, единую концепцию доступа и функциональную планировку первого этажа в части входа в подъезд, подвального этажа. Входные группы секций запроектированы с комфортным доступом для ММГН, а также людей с колясками, велосипедами и прочими объектами.

Вертикальная коммуникация в доме осуществляется на двух лифтах KONE.

Конструктивная схема жилых домов: каркасно-стеновая. Строительная система – монолитная.

Покрытие жилых домов совмещенное. Водоотведение с кровли организованное с внутренним водостоком.

Благоустройство предусмотрено в пределах землеотвода, а также за пределами землеотвода по территории, прилегающей к земельному участку.

Благоустройство территории будет включать в себя следующие работы:

– организация открытого пространства на территории общего пользования по фасадной линии жилого комплекса со стороны ул. Лытина (устройство гостевых автостоянок по ул. Лытина; реконструкция пешеходного тротуара из асфальтобетона реконструкция части асфальтобетонного покрытия на проезжей части ул. Лытина; устройство тротуара на усиленном основании; устройство газонов и цветников; посадка деревьев и кустарников; устройство многофункциональных площадок общего доступа с местами отдыха и игр).

– организация внутреннего дворового пространства жилого комплекса (устройство внутренних проездов во дворе из асфальтобетона; устройство пешеходных дорожек и тротуаров из бетонной плитки; устройство подпорных стенок для увязки отметок проектируемой и существующей территории).

– организация внутреннего дворового пространства жилого комплекса на площадке навеса открытой автостоянки (устройство резинового покрытия на детских и спортивных площадках; устройство газонов, цветников и клумб; посадка деревьев и кустарников; установка специально подобранных малых архитектурных форм для отдыха детей и взрослых (для всех возрастных групп)).

Освещение территории технических и общедомовых помещений предусмотрено светодиодными светильниками.

Период строительства составит 36 месяцев. Среднесписочная численность работающих составит 100 человек.

Продолжительность периода демонтажа составит 1 месяц (22 дня), в том числе подготовительный период 0,1

Демонтажу подлежат инженерные коммуникации (водопровод, канализация, теплотрасса, электрические сети). Работы по демонтажу выполнят 13 человек.

2.2 Краткая характеристика природных условий и существующая антропогенная нагрузка

Климат рассматриваемой территории резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким относительно жарким летом.

Самым холодным месяцем года является январь, наиболее теплым - июль.

Количество выпадающих атмосферных осадков неравномерно, в среднем составляет около 400 мм, причем наибольшее количество их приходится на летне-осеннее время.

**Заключение государственной экологической экспертизы по проектной документации
«Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, трансформаторными подстанциями и инженерными сетями в
границах ул.Лызина и ул.Култукская Куйбышевского района г. Иркутска»**

Согласно данным ФГБУ «ВНИИГМИ-МЦД», средние многолетние характеристики метеорологических элементов, рассчитанные по данным наблюдений метеорологической станции Иркутск: Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца года (января), рассчитанная за период 1873 - 2013 гг., равна минус 20,1 °С; Средняя скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5 %, рассчитанная за период 1966 - 2013 гг., равна 5 м/с; Максимальная скорость ветра, вероятность превышения которой составляет 5 %, равна 11 м/с; Среднегодовая скорость ветра 2,1 м/с.

Согласно данным ФГБУ «Иркутское УГМС» (письмо от 24.10.2016 № 3364/36), средняя максимальная температура наиболее жаркого месяца года составляет 25,9°С, количество дней с жидкими осадками составляет 92.

В соответствии с письмом ФГБУ «Иркутское УГМС» от 14.04.2017 № ЦМС 321 фоновое загрязнение атмосферного воздуха в районе размещения застройки по всем наблюдаемым веществам, за исключением оксида углерода, не превышает санитарно-гигиенических нормативов качества атмосферного воздуха населенных мест. По оксиду углерода при южном направлении ветра фоновое загрязнение превысит ПДК в 1,24 раза.

В геоморфологическом отношении площадка работ расположена в пределах I надпойменной левобережной террасы долины реки Ушаковка. Абсолютные отметки поверхности участка размещения проектируемых объектов изменяются в пределах от 440 до 441 м.

Геологический разрез на площадке до изученной глубины 25-30 м сложен делювиально-аллювиальными отложениями четвертичного возраста, подстилаемыми с глубины 5,6 - 7,3 м элювиальными образованиями.

Делювиально-аллювиальные отложения выделены в следующие инженерно-геологические элементы: суглинок твердый просадочный (ИГЭ-2), суглинок тугопластичный (ИГЭ-3), суглинок мягкопластичный (ИГЭ-4) и галечниковый грунт (ИГЭ-5).

Элювиальные образования выделены в следующие инженерно-геологические элементы: песчанник низкой прочности (ИГЭ-6), песчанник пониженной прочности (ИГЭ-7) и песчанник малопрочный (ИГЭ-8).

Нормативная глубина сезонного промерзания, по данным многолетних наблюдений составляет 2.8 м.

Сейсмичность площадки 8 (восемь) баллов (карта А ОСР-2015).

Гидрогеологические условия

Первый от поверхности уровень грунтовых вод вскрыт всеми скважинами на глубине 4,0-4,8 м. Водоносный горизонт безнапорный, приурочен к аллювиальным отложениям, водовмещающими грунтами являются грунты ИГЭ-5 галечниковый грунт).

Согласно данным Иркутского Территориального Центра Государственного Мониторинга Геологической службы, величина превышения прогнозного уровня 5 % обеспеченности над уровнем, отмеченным в период изысканий, составляет 1,4 м. Следовательно, положение прогнозного максимального уровня 5 % обеспеченности на площадке предполагается на глубине 2,6 - 3,4 м.

Второй от поверхности уровень грунтовых вод, приуроченный к элювиальным грунтам, вскрыт всеми скважинами на глубине 15,3-16,5 м. Водоносный горизонт обладает напором, достигающим величины от 2,2 до 4,3 м. стабилизировавшийся уровень грунтовых вод зафиксирован на глубине 12,0 - 13,3 м. Водовмещающими грунтами являются песчанники, содержащие воду по прослоям угля сажистого мощностью 0,2 - 0,4 м.

Исследование подземных вод в зоне влияния участка намечаемой деятельности проводилось испытательной лабораторией «Альфалаб» ООО «Сибирский стандарт» (аттестат аккредитации от 15.09.2015 № RA.RU.21AE20).

По результатам химического анализа в пробе подземной воды № 71а/221В-18 выявлено превышение ПДК граница в 1,1 раз, по всем остальным исследуемым показателям превышений ПДК не выявлено.

Согласно заключению отдела геологии и лицензирования по Иркутской области (Иркутскнедра) департамента по недропользованию по центрально-сибирскому округу (Центрсибнедра) от 15.12.2017 № 3021/ЦС-10- месторождения подземных вод на участке изысканий отсутствуют.

Поверхностные воды рассматриваемой территории представлены ближайшим водным объектом рекой Анжика, которая протекает с северной стороны от участка строительства. Расстояние от участка строительства до нее составляет около 400 м.

Согласно Водному кодексу РФ, ст. 65 ширина водоохранной зоны реки Ушаковка составляет 200 м.

Участок намечаемой деятельности находится вне границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы ближайшего поверхностного водного объекта.

В соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области № 9-ПП от 24.01.2011 участок расположен вне зон санитарной охраны Ершовского водозабора.

Почвенные ресурсы

Исследования грунтов площадки работ проводились испытательной лабораторией «Альфалаб» ООО «Сибирский стандарт» (аттестат аккредитации от 15.09.2015 № RA.RU.21AE20). Отобрано три пробы. По значению ионного показателя загрязнения пробы почвогрунтов участка работ относятся к «допустимой» категории загрязнения.

На участке работ коэффициент K_{oi} превышает единицу по содержанию цинка в двух пробах. Содержание цинка в пробах находится в пределах от ПДК до $K_{мах}$. Исследованным пробам присвоена «опасная» категория загрязнения. Использование почвогрунта ограничено под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м.

В рамках ИЭИ, произведен расчёт класса опасности грунта как отхода согласно Приказу Минприроды РФ от 2014 № 536 «Об утверждении критериев отнесения отходов к 1 - 5 классам опасности по степени негативного

**Заключение государственной экологической экспертизы по проектной документации
«Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, трансформаторными подстанциями и инженерными сетями в
границах ул.Лызина и ул.Култукская Култышевского района г. Иркутска»**

воздействия на окружающую среду». Результат расчета показал, что как отход почвогрунты относятся к V классу опасности.

Класс опасности - V класс, подтвержден экспериментальным методом – биотестирование водной вытяжки отхода, протокол от 15.12.2017 № 6320. По результатам исследования сделаны выводы: образцы не токсичны, не оказывают токсическое действие.

По бактериологическим и паразитологическим показателям почвогрунты на участке строительства соответствуют гигиеническим нормативам (СанПиН 2.1.7.1287-03) и относятся к категории – «чистая».

Радиационная обстановка

Почвы на исследуемом участке отнесены к I классу радиационной безопасности, характеризуются как радиационнобезопасные.

Мощность эквивалентной дозы гамма-излучения на территории земельного участка не превышает 0,3 мкЗв/ч, локальных источников ионизирующего излучения не обнаружено. Поверхностных радиационных аномалий не обнаружено.

Плотность потока радона с поверхности участка соответствует требованиям СП 2.6.1.2612-10 (не более 80 мБк/(м²·с)).

Физические факторы. Согласно СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» измеренные эквивалентный и максимальный уровни шума на земельном участке под строительство жилых домов, соответствуют гигиеническим требованиям.

Растительный и животный мир

В пределах исследуемого участка произрастает древесная растительность, среди которой встречаются: берёза (лат. *Betula*), тополь (лат. *Pópulus*), черёмуха обыкновенная (лат. *Prúnus pádus*). На участке работ частично присутствует сорная растительность, среди которой встречаются: мятлик луговой (лат. *Poa praténsis*), подорожник (лат. *Pimpinella*).

На участке работ охраняемые, редкие и эндемичные виды растений, занесенные в Красные книги Иркутской области и Российской Федерации, обнаружены не были.

Участок работ относится к категории земель – земли населенных пунктов, не является охотничьими угодьями (письмо Службы по охране и использованию животного мира Иркутской области от 30.11.2017 № 02-84-492/17).

Из объектов животного мира на данном участке в незначительном количестве могут обитать синантропные виды животных: домовая мышь, серая крыса, и иные мелкие млекопитающие (мышевидные и насекомоядные грызуны). Также в пределах территории проектируемого объекта могут встречаться синантропные виды птиц: черная ворона, сорока, сизый голубь, домовый воробей, большая синица, в период миграций - снегирь, свиристель, и ряд других воробьинообразных птиц.

При маршрутном обследовании на участке работ виды животных, занесенные в Красные книги РФ и Иркутской области, не обнаружены.

Условия природопользования

Рассматриваемый участок расположен в экологической зоне атмосферного влияния Байкальской природной территории.

Согласно данным Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (письмо от 12.2017 № 05-12-32/35995) особо охраняемые природные территории федерального значения в районе проведения работ отсутствуют.

В соответствии со схемой развития и размещения, особо охраняемых природных территорий (ООПТ) в Иркутской области в районе строительства малоэтажных жилых домов ООПТ регионального значения отсутствуют (письмо Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 18.12.2017 № 02-66-5269/17).

Участок предполагаемого строительства размещается за пределами ООПТ местного значения (письмо Комитета городского обустройства администрации г. Иркутска от 06.12.2017 №40570-Д5015/17).

Согласно письму Службы по охране объектов культурного наследия по Иркутской области от 12.12.2017 № 16-8698/17 на участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Согласно данным ОГБУ «Иркутская городская станция по борьбе с болезнями животных» от 15.12.2017 № 1 на участке работ и в ближайшем его окружении (1000 м в каждую сторону) отсутствуют санкционированные/несанкционированные захоронения биологических отходов, скотомогильники, в том числе некрываемые.

По информации Комитета городского обустройства администрации г. Иркутска от 06.12.2017 №40570-15/17 на месте выполнения инженерно-экологических изысканий отсутствуют места проживания малочисленных коренных народов Севера.

3 Виды воздействия на окружающую среду

3.1 Воздействие на территорию. Условия землепользования.

Мероприятия по охране земель

Проектируемые объекты 1-ой очереди строительства планируется разместить на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000020:20551. Категория земель – земли населенных пунктов. Общая площадь

**Заключение государственной экологической экспертизы по проектной документации
«Объединяющие дома с нежилыми помещениями, трансформаторными подстанциями и инженерными сетями в
границах ул.Лызина и ул.Култукская Куйбышевского района г. Иркутска»**

земельного участка составляет 10704 м². Виды разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Собственником земельного участка под строительство является общество с ограниченной ответственностью «ИСС-Инвест» (ИНН: 3811183671, ОГРН: 1143850043072), что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.05.2018 на земельный участок с кадастровым номером 38:36:000020:20551; вид, номер и дата государственной регистрации права - собственность, № 38:36:000020:20551-38/002/2018-1 от 27.04.2018.

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:18890.

Собственником земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:18890 площадью 33006 кв.м является муниципальное образование г. Иркутск, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.05.2018 № 38:36:000020:18890-38/002/2018-1 от 15.05.2018. Виды разрешенного использования: под автомобильную дорогу общего пользования, временные сооружения, сети инженерно-технического обеспечения.

Размещение объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000020:20551, планируется осуществлять в соответствии с градостроительным планом от 17.05.2018 № RU 38:36:000020:20551-38/002/2018-1 подготовленным комитетом по градостроительной политике Департамента обеспечения градостроительной деятельности администрации г. Иркутска.

Согласно градостроительного плана в границах отвода территории выделены зоны с особыми условиями использования территории: охранный зона объектов электросетевого хозяйства (площадь ограничения 328 кв.м, 47 кв.м, 228 кв.м, 217 кв.м, 147 кв.м, 439 кв.м, 348 кв.м, 355 кв.м, 792 кв.м), санитарно-защитная зона территории размещения объектов городского транспорта, сведения о которой содержатся в материалах по обоснованию генерального плана города Иркутска, утвержденных решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 № 004-20-0583/7 (площадь ограничения 7599 кв.м), зона воздействия авиационного шума, сведения о которой содержатся в материалах по обоснованию генерального плана города Иркутска, утвержденных решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 № 004-20-390583/7 (площадь ограничения 10704 кв.м), приаэродромная территория, сведения о которой содержатся в схеме территориального планирования Иркутской области, утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп (площадь ограничения 10704 кв.м), охранный зона сети электропередачи (площадь ограничения 2176 кв.м), охранный зона канализации (площадь ограничения 1537 кв.м), охранный зона тепловой сети (площадь ограничения 1841 кв.м), зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиосвязи (площадь ограничения 191 кв.м). Проект строительства выполнен с учетом всех сервитутов.

Технико-экономические показатели земельного участка представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	S в границах землеотвода, м ²		S за границами землеотвода, м ²	Итого, м ²
		1 уровень*	2 уровень* (эксплуатируемая кровля-навес)		
1	Площадь участка в границах землеотвода	10704,00	10704,00	-	10704,00
2	Площадь застройки	1863,88	-	-	1863,88
3	Площадь участка благоустройства	8840,12	2511,34	2396,74	13748,2
4	Площадь проездов и стоянок из асфальтобетона	4072,12	-	382,87	4454,99
5	Площадь пешеходных тротуаров	3204,81	460,11	1352,43	5017,35
6	Площадь площадок (в т.ч. хоз.площадки)	-	925,00	-	925,00
7	Площадь озеленения	1563,19	1126,23	661,44	3350,86

Примечание: - за 1 уровень принята проектируемая отметка земли; за 2 уровень принята отметка кровли-навеса.

Благоустройство территории предусмотрено в пределах землеотвода, и частично за пределами землеотвода, территории, прилегающей к земельному участку. Элементы благоустройства, с устройством покрытий для тротуаров, озеленения (газонов), выполняются на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000020:18890. Площадь благоустройства за границами отвода участка – 2396,74 м².

Организация благоустройства земельного участка, прилегающего к дому № 7 по ул. Лызина (земельный участок с кадастровым номером 38:36:000020:18890) производится в рамках муниципального партнерства (письмо

Заключение государственной экологической экспертизы по проектной документации

«Общитажарные дома с нежилыми помещениями, трансформаторными подстанциями и инженерными сетями в границах ул.Лызина и ул.Култукская Куйбышевского района г. Иркутска»

департамент городской среды комитета городского обустройства администрации г. Иркутска от 23.05.2018 № 405-71-18449).

Основными видами земляных работ на площадке строительства являются: разработка грунта под котлован и инженерные сети, обратная засыпка, вертикальная планировка, озеленение почвенно-растительным слоем (ПРС).

Инженерная подготовка проектируемой территории включает в себя: перемещение земляных масс, вертикальную планировку территории и прокладку подземных инженерных сетей.

Вертикальная планировка площадки строительства разработана с учетом существующего рельефа. Отвод поверхностных вод с участка выполняется самотеком в наиболее низкие точки существующего рельефа - 439.79, 439.86 (северо-запад участка), где планируется устройство укрепленного лотка, что обеспечит отвод воды с проектируемой территории на ул. Култукская.

Часть площадки, расположенная со стороны ул. Лызина на момент проектирования посажена ниже уровня улицы, в связи, с чем имеет большое количество откосов. Для организации отвода воды от зданий на проезжую часть ул. Лызина возникает необходимость приподнять эту площадку до отметок улицы. При таком решении возникает разница отметок в 1,5 м между прифасадной территорией со стороны ул. Лызина и внутридворовой площадкой.

Для увязки разницы отметок применяется подпорная стенка между жилыми секциями, также выполняющая функцию ограничения доступа на внутридворовую территорию.

Подпорная стенка также устанавливается для увязки восточной границы проектирования с существующим рельефом, где располагаются участки СНТ, посаженные ниже участка проектирования и ул. Лызина. Разница отметок колеблется от 1,25 – 3,20 м.

Небольшую разницу отметок имеет северная граница проектирования в зоне приближения к существующему зданию общешаг (Лызина, 7г). Для увязки отметок используется повышенный гранитный бортовой камень.

Проектируемая площадка выполнена в насыпи и в выемке.

В объем выемки включен объем работ по выборке грунта под конструкцию автодорожных покрытий, конструкций и площадок, под фундаменты зданий, сооружений и инженерные сети, под корыто растительного слоя для выноса.

Суммарный баланс земляных масс (по разделам ПЗУ и ПОС) составит:

В пределах землеотвода

- выемка грунта – 15 405 м³ (в т. ч. 145 м³ плодородного грунта);
- обратная засыпка – 5 955 м³ (в т. ч. 145 м³ плодородного грунта);
- вывоз грунта из под котлована – 6 600 м³;
- недостаток грунта – 3 722 м³ (в т. ч. 27 м³ плодородного грунта).

За пределами землеотвода

- выемка грунта – 942 м³ (в т. ч. 29 м³ плодородного грунта);
- обратная засыпка – 942 м³ (в т. ч. 29 м³ плодородного грунта);
- недостаток грунта – 551 м³ (в т. ч. 35 м³ плодородного грунта).

В связи с наличием на площадке производства работ согласно результатов инженерно-геологических изысканий неблагоприятных факторов при проектировании фундаментов (развитие до глубины 0,4 – 3,0 м насыпных грунтов (ИГЭ-1), которые не рекомендуется использовать в качестве основания фундаментов; развитие в верхней части грунтового разреза просадочных грунтов (ИГЭ-2), которые необходимо предохранять от замачивания, в противном случае они приобретут текучепластичную консистенцию; развитие в верхней части грунтового разреза грунтов с показателем текучести >0,5 (ИГЭ-4), кровля которых вскрывается с глубины 2,3 - 3,9 м, подошва просадочности до глубины 3,5 - 4,8 м) весь грунт из котлована вывозится на полигон г. Иркутск.

Недостаток грунта для насыпи при планировке территории и для озеленения приобретается на коммерческой основе.

После реализации проектных решений дополнительного изъятия земельных ресурсов не произойдет, так как планируемая деятельность будет осуществляться в пределах отведенного земельного участка, условия использования и категория земель не изменятся.

Для снижения воздействия на земельные ресурсы предусмотрены следующие мероприятия:

период строительства

- размещение зданий в пределах границ существующего земельного участка;
- ограничение зоны проведения строительных работ пределами земельного участка;
- применение установки мойки колес;
- использование для движения строительной техники существующих дорог и проездов;
- заправка строительной техники на стационарных заправочных станциях города;
- капитальный ремонт строительной техники должен проводиться на базе подрядной организации;
- использование на стройплощадке только исправной техники;
- своевременный вывоз строительного мусора и других видов образующихся отходов.

период эксплуатации

- комплекс работ по благоустройству и озеленению территории;
- устройство твердых покрытий площадок, автопроездов, тротуаров;

Заключение государственной экологической экспертизы по проектной документации

«Оптимизационные дома с нежилыми помещениями, трансформаторными подстанциями и инженерными сетями в границах ул.Лызина и ул.Култукская Куйбышевского района г. Иркутска»

- накопление образующихся ТКО в специальных контейнерах, устанавливаемых на площадке с твердым водонепроницаемым покрытием;
- одновременный вывоз образующихся ТКО на полигон по предварительно заключенному договору со специализированной организацией.

3.2 Воздействие объекта на атмосферный воздух

Период строительства и демонтажа

Воздействие выбросов загрязняющих веществ на атмосферу в период демонтажа и строительства ожидается от работы спецтехники и автотранспорта, от перемещения грунта, от разгрузки сыпучих материалов, при проведении сварочных и окрасочных работ, при укладке асфальтобетона.

Расчеты выбросов и расчеты рассеивания выбросов выполнены на основании методических документов, согласованных и разрешенных к использованию на территории Российской Федерации.

Перечень и количество загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу в период демонтажа и строительства, представлен в таблице 2.

Таблица 2

код	Вещество наименование	Использ. критерий	Значение критерия, мг/м3	Класс опасн ости	Суммарный выброс вещества	
					г/с	т/пер
1	2	3	4	5	6	7
0125	Железо оксид	ПДК с/с	0,040000	3	0,0173000	0,226300
0145	Мартит и его соединения	ПДК м/р	0,010000	2	0,0011000	0,014660
0301	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	ПДК м/р	0,200000	3	0,1974000	7,516400
0304	Азот (III) оксид (Азота оксид)	ПДК м/р	0,400000	3	0,0322600	1,220650
0328	Углерод (Сажа)	ПДК м/р	0,150000	3	0,0270900	1,063520
0330	Ангидрид сернистый	ПДК м/р	0,500000	3	0,0202300	0,774750
0337	Углерод оксид	ПДК м/р	5,000000	4	0,1624000	6,244900
0342	Фториды газообразные	ПДК м/р	0,020000	2	0,0019000	0,026200
0621	Метилбензол (Толуол)	ПДК м/р	0,600000	3	0,0249300	0,236800
0661	Этанол (Спирт этиловый)	ПДК м/р	5,000000	4	0,0203400	0,193200
0702	Карсин	ОБУВ	1,200000		0,0468500	1,784680
0750	Сольфент нефти	ОБУВ	0,200000		1,3152000	25,000000
0754	Углеводороды предельные C12-C19	ПДК м/р	1,000000	4	0,9610000	0,002200
0908	Пыль неорганическая: 70-20% SiO2	ПДК м/р	0,300000	3	0,0422300	0,080410
итого веществ : 14					2,8702300	44,384670
из них число твердых : 4					0,0877200	1,384890
из них газообразных : 10					2,7825100	42,999780

При расчете рассеивания загрязняющих веществ фоновые концентрации были учтены по азота диоксиду, углерод оксиду.

В качестве расчетных приняты 4 точки на границе существующего жилого массива, 2 точки на территории предприятия и 1 точка на территории больницы.

Анализ рассчитанных приземных концентраций загрязняющих веществ показывает, что при строительстве планируемого объекта, превышение соответствующих гигиенических нормативов более 1 ПДК в жилой зоне и 0,8 ПДК на территории садоводства не наблюдается без учёта фона.

Превышения наблюдается с учётом фона по азоту диоксид, углероду оксид.

Выбросы классифицированы в соответствии с перечнем загрязняющих веществ выбрасываемых в атмосферу, в отношении которых применяются меры государственного регулирования (распоряжение правительства РФ от 12.05.2015 №1316-р) как предельно допустимые (ПДВ) по всем веществам, кроме азота диоксид – ВСВ, углерод оксид – В.

Мероприятия по снижению отрицательного воздействия на атмосферный воздух

Период строительства

- запрет одновременности работы более 2-х единиц техники;
- организация технических и профилактических работ по регулированию топливной аппаратуры и системы впуска двигателей машин для обеспечения содержания оксида углерода в пределах установленных норм;
- использование каталитических нейтрализаторов для снижения выбросов окиси углерода и углеводородов на объекте;
- сокращение холостых пробегов и работы двигателей без нагрузок;
- минимально возможное сокращение совместной работы ДВС используемой строительной техники;
- глушение двигателей задействованной техники при возникновении технологических перерывов в работе;
- полив технологических автодорог в засушливое время года при расходе воды на 1 м2 проезжей части 1,5-2,0 м3;
- установка сплошных ограждений по периметру стройплощадки;

Заключение государственной экологической экспертизы по проектной документации
«Объекты: многоквартирные дома с нежилыми помещениями, трансформаторными подстанциями и инженерными сетями в границах ул. Лызина и ул. Култукская Куйбышевского района г. Иркутска»

- отмена погрузочно-разгрузочных и планировочных работ, приводящих к повышенному пылевыведению в летнее засушливое время при ветрах более 7-10 м/с;
- проведение контроля токсичности отработанных газов при выпуске на линию автомобильной техники не реже 1 раза в месяц;
- для предотвращения уносов, оборудовать кузова автотранспорта занятого перевозкой грунта и пылящих строительных материалов съемным поломом.

Период эксплуатации

Проектом предусмотрены парковки общим количеством 99 машино-мест.

На период эксплуатации источниками загрязнения атмосферы являются двигатели легковых автомобилей.

Перечень и количество загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу в период эксплуатации, представлен в таблице 3.

Таблица 3

код	Вещество наименование	Использ. критерий	Значение критерия, мг/м ³	Класс опасн ости	Суммарный выброс	
					вещества г/с	т/год
1	2	3	4	5	6	7
1201	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	ПДК м/р	0,20000	3	0,0105500	0,048400
1204	Азот (II) оксид (Азота оксид)	ПДК м/р	0,40000	3	0,0017000	0,008000
1202	Углерод (Сажа)	ПДК м/р	0,15000	3	0,0004300	0,002060
1203	Сера диоксид (Ангидрид сернистый)	ПДК м/р	0,50000	3	0,0036700	0,016200
1207	Углерод оксид	ПДК м/р	5,00000	4	0,1700000	0,550500
2704	Углеводороды по бензину	ПДК м/р	5,00000	4	0,0147000	0,048000
2702	Углеводороды по керосину	ОБУВ	1,20000		0,0051000	0,024400
Всего веществ : 7					0,2061500	0,697560
в том числе твердых : 1					0,0004300	0,002060
жидких/газообразных : 6					0,2057200	0,695500

Расчёт произведён в 4 дополнительных расчётных точках на территории существующего жилого массива, в 2 точках на территории садоводства, в 1 точке на территории больницы, в 6 точках на территории проектируемого объекта.

Анализ рассчитанных приземных концентраций загрязняющих веществ показал, что при эксплуатации проектируемого объекта, превышение соответствующих гигиенических нормативов более 1 ПДК и 0,8 ПДК в жилой территории и на территории садоводства не наблюдается.

Мероприятия по снижению отрицательного воздействия на атмосферный воздух

Период эксплуатации

В период эксплуатации источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться двигатели легкового автотранспорта. Выполнение мероприятий по сокращению выбросов в атмосферу от легкового транспорта, должны осуществляться владельцами автотранспорта (поддержание в исправном состоянии транспорта и своевременное прохождение ТО и ТР).

3.3 Воздействие физических факторов (шум) на окружающую среду

Период строительства

Основным источником образования шума при проведении строительных работ являются работа строительной техники и проезд автотранспорта.

Расчёт уровня шума в период строительства выполнен для двух вариантов:

- вариант 1: строительство С1. Строительная техника находится в основном с восточной стороны, участок строительства граничит с территорией СНТ им. 4 Пятилетки.

- вариант 2: строительство С3. Строительная техника находится в основном с западной стороны. Ближайшие существующие жилые дома от территории земельного участка строительства находятся: север - 10м по ул. Лызина, 7г; Юм по ул. Лызина, 18; запад - 10м по ул. Лызина, 7.

В период строительства расчётный эквивалентный уровень звука не превышает нормативных значений. Наибольший расчётный эквивалентный уровень звука в принятых точках на период проведения строительных работ выт на границе ближайшего жилого массива 50,9 дБА, территории больницы 40,3 дБА, на территории массива - 52,9 дБА.

С учётом кратковременности периода проведения строительных работ, шумовое воздействие можно считать низким.

Мероприятия по защите воздушной среды от шумового загрязнения, предусмотренные на период строительства:

- площадка строительства должна быть обнесена сплошными ограждающими конструкциями что снижает распространяющегося шума;

Заключение государственной экологической экспертизы по проектной документации
«Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, трансформаторными подстанциями и инженерными сетями в границах ул.Лызина и ул.Култукская Куйбышевского района г. Иркутска»

- работавшие на строительстве машины и механизмы должны находиться в исправном состоянии, чтобы не создавалось лишнего шумового загрязнения;
- работа строительной техники не должна вестись в вечернее и ночное время суток.

Период эксплуатации

На территории жилой застройки основными источниками шума являются проезд автотранспорта от прилегающих мест.

Согласно выполненным расчетам установлено, что уровень звука от автотранспорта не превысит нормативные значения 45 дБА для ночного времени суток и 55 дБА для дневного времени суток на территории проектируемой застройки и на территории существующей жилой застройки.

На территории больницы уровень звука от автотранспорта не превысит нормативные значения 35 дБА для ночного времени суток и 45 дБА для дневного времени суток.

В целях охраны воздушной среды от шумового загрязнения на период эксплуатации предусмотрено выполнение: проездов из асфальтобетона. Разработка дополнительных мероприятий для снижения уровня звукового давления, как в период строительства, так и на проектное положение объекта не требуется.

3.4 Обоснование размера санитарно-защитной зоны

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) санитарно-защитная зона для проектируемой жилой застройки не устанавливается.

Участок проектирования попадает в пределы следующих санитарно-защитных зон: СТО автосервис (СЗЗ – 50 м) в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

На участке строительства санитарно-защитные зоны имеют:

- площадка для сбора мусора (проектируемая) в размере 20 м;
- трансформаторная подстанция (проектируемая) в размере 10 м (в соответствии с п. 7.13 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений);
- проезды автотранспорта 7 м (гл. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются, гл. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Проектируемые жилые дома в указанные СЗЗ не попадают.

При вводе объекта в эксплуатацию размер СЗЗ для трансформаторной подстанции необходимо подтвердить мерами шума, проводимыми аккредитованной лабораторией.

3.5 Воздействие на водную среду

Водоснабжение и водоотведение жилых домов осуществляется в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) от 21.02.2018 № 33-О МУП «Водоканал» г. Иркутска. Водоснабжение строений планируется от кольцевой водопроводной линии диаметром 200 мм ул. Лызина, водоотведение бытовых стоков вод – в канализационный коллектор диаметром 400 мм по ул. Лызина.

Проектируемые жилые дома оборудуются следующими внутренними системами водопровода:

- система хозяйственно-питьевого водоснабжения (В1);
- система горячего водоснабжения (Т3);
- система циркуляционного трубопровода (Т4);
- система хозяйственно-питьевого водоснабжения нежилых помещений (В1.1);
- система горячего водоснабжения нежилых помещений (Т3.1);
- система противопожарного водоснабжения (В2).

В период эксплуатации расчётные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды, в том числе и на отопление горячей воды, потребителей составят:

Многоквартирный дом С1: жилые помещения – 42,5м³/сут; 5,65м³/ч; 2,41л/с; офисы – 0,44м³/сут, 0,48м³/ч; 1л/с;

Многоквартирный дом С2: жилые помещения – 42,25м³/сут; 5,61м³/ч; 2,41л/с; офисы – 0,23м³/сут, 0,33м³/ч; 1л/с;

Многоквартирный дом С3: жилые помещения – 41,5м³/сут; 5,56м³/ч; 2,41л/с; офисы – 0,23м³/сут, 0,33м³/ч; 1л/с.

Для учета расходов холодной воды в многоквартирных жилых домах на вводе водопровода в каждом доме введен общий водомерный узел.

Для полива прилегающих территорий в нишах наружной стены здания устанавливаются наружные краны.

Система внутреннего пожаротушения принята с нижней разводкой трубопроводов с прокладкой магистралей в подвале. Внутреннее пожаротушение предусматривается от пожарных кранов Ду50, устанавливаемых в шкафах с нижним этажом здания, оборудованных пожарными рукавами длиной 20 м. В каждой квартире жилого дома на сети хозяйственно-питьевого водопровода запроектировано устройство первичного внутриквартирного пожаротушения по ПО «Спецавтоматика» г. Бийск, ТУ 4854-048-00226827-01.

Горячее водоснабжение проектируемых зданий, централизованное по закрытой схеме, с приготовлением горячей воды в ИТП с циркуляционным трубопроводом.

Заключение государственной экологической экспертизы по проектной документации

«Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, трансформаторными подстанциями и инженерными сетями в границах ул.Лызина и ул.Култукская Куйбышевского района г. Иркутска»

Наружное пожаротушение предусматривается от двух пожарных гидрантов – существующего (ПГ суш), проектируемого, расположенного в камере ПГ-2. Гидранты расположены на кольцевой сети водопровода диаметром 200 мм по ул. Лызина. Максимальный расход воды на наружное пожаротушение составляет 25 л/с.

В соответствии с категорией образования, на участке застройки предусмотрены отдельные сети бытовой и дождевой канализации:

- система хозяйственно-бытовой канализации (К1);
- система хозяйственно-бытовой канализации нежилых помещений (К1.1);
- система внутреннего водостока (К2);
- внешняя система отвода случайных и аварийных стоков (К13н).

Суточные и часовые расходы бытовых стоков будут равны расходам воды на хозяйственно-питьевые нужды жилых домов.

Согласно, выданным МУП «Водоканал» г. Иркутска техническим условиям от 21.02.2018 №33-О, на подключение к сетям канализации объекта, водоотведение бытовых стоков в объеме равном водопотреблению предусмотрено в канализационный коллектор диаметром 400мм по ул. Лызина.

Отвод дождевых и талых вод с кровель многоквартирных жилых домов осуществляется системой внутренних водосточных труб с отапливаемыми воронками и устройством открытых выпусков на отмостку перед зданием. Под выпусками дождевой канализации на отмостку предусматриваются водонепроницаемые желоба, обеспечивающие отвод стоков от здания. Внутри зданий предусмотрены перепуски талых вод в зимний период в хозяйственно – бытовую канализацию.

Отвод дождевых стоков с отведенной под застройку площадки, в соответствии с техническими условиями Комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска от 22.03.2018 № 32 (взамен ТУ №72 от 04.10.2007) на отвод ливневых вод, осуществляется строительством внутриплощадочного коллектора ливневой канализации. Сброс ливневых вод предусматривается в проектируемый смотровой колодец ливневой канализации, расположенный на пересечении улиц Култукская-Поленова.

Среднегодовой объем ливневых стоков с участка застройки составит: всего – 3527,585 м³, в том числе: дождевых вод 2481,997 м³, талых вод – 419,846 м³, поливочных вод – 625,742 м³.

Сбор дождевой воды с территории застройки предусмотрен по рельефу в водоотводный лоток, расположенный на территории комплекса, далее в сети ливневой канализации, которые разрабатываются по специальному проекту в соответствии с техническими условиями №32 от 22 марта 2018г. Предполагается установка смотровых колодцев диаметром 1000 мм с устройством в них отстойников глубиной 0,5 м с присоединением их к трубам диаметром 600мм.

Минимизация негативного воздействия на водную среду обеспечивается за счёт реализации следующих мероприятий:

Период эксплуатации

- устройство твердого водонепроницаемого покрытия на проектируемых участках проездов;
- централизованный отвод хоз-бытовых вод в существующие городские сети на основании полученных технических условий;
- выполнение требований нормативных документов, регламентирующих условия прокладки инженерных коммуникаций с учетом сейсмичности площадки, установленных физико-механических свойств грунтов и климатических условий.

В период строительства обеспечение производственных (приготовление строительных растворов, полив территории, подпитка оборотной системы водоснабжения мойки колёс автомобилей и др.) и хоз-бытовых нужд предусмотрено из временного водопровода, подключенного к проектируемой сети водоснабжения. Для питьевых вод используется привозная бутилированная вода.

Общая потребность в воде на период строительства составит 13684,14 м³, в том числе: на хозяйственно-бытовые нужды – 6065,64 м³; на производственные нужды – 6319,62 м³; на мойку колес автомобилей – 1298,88 м³. Расход воды на пожаротушение – 10 л/с.

Отвод бытовых стоков предусмотрен в накопительные ёмкости туалетных кабин типа «Стандарт», расположенных на строительной площадке, с последующим вывозом сточных вод специализированной организацией (ООО МУП «Спецавтохозяйство» от 04.05.2018 №1261). Между ООО МУП «Спецавтохозяйство» и МУП «Водоканал» г. Иркутска заключен договор на оказание услуг по очистке сточных вод.

Водоотведение будет равно водопотреблению на хозяйственно-питьевые нужды.

Для отвода ливневых и талых сточных вод на площадке строительства устраиваются открытые неканализованные водостоки со сбором сточных вод в отстойники с последующей очисткой с помощью фильтров (всего 8 шт). Очищенная вода собирается в накопительные емкости (объемом 20 м³, 30 м³) и используется на строительной площадке для строительных работ (разведение строительных смесей, мойка колес и пр.).

Среднегодовой объем дождевых вод с площадки строительства составит 1055,976 м³, талых вод 229,463 м³.

При выезде со строительной площадки планируется организация пункта для мойки колес автотранспорта с собственным водоснабжением серии «Мойдодыр-К-2» (2шт). Шлам, накопленный в установке, периодически отводится в канализационный трубопровод в шламоприемный бак, откуда вывозится по мере накопления на специальный полигон для захоронения (письмо ООО «Гидротехнологии Сибири» от 23.04.2018 № 142).

Заключение государственной экологической экспертизы по проектной документации
«Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, трансформаторными подстанциями и инженерными сетями в
границах ул.Лызина и ул.Култукская Куйбышевского района г. Иркутска»

Минимизация негативного воздействия на водную среду обеспечивается за счёт реализации следующих мероприятий:

Период строительства

- размещение запроектированных зданий в границах существующего земельного участка вне границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы поверхностных водных объектов;
- ограничение зоны проведения строительных работ пределами существующего земельного участка;
- устройство твёрдых покрытий (из железобетонных плит) въезда-выезда со стройплощадки;
- использование для движения строительной техники существующих дорог и проездов;
- капитальный ремонт строительной техники должен проводиться на базе подрядной организации;
- использование на стройплощадке только исправной техники;
- своевременный вывоз строительного мусора и других видов образующихся отходов;
- использование привозной воды;

3.6 Воздействие объекта при обращении с отходами производства и потребления

Период демонтажных и строительных работ:

В процессе демонтажа и строительства объекта будут образовываться 24 вида отходов производства и потребления 3, 4 и 5 классов опасности.

Ремонт и техническое обслуживание строительной техники в период строительства осуществляется организацией подрядчика, на чьем балансе строительная техника, и в проектной документации не учтены.

Перечень образующихся отходов в период демонтажа и строительства представлены в таблице 4.

Таблица 4

Наименование отходов	Код по ФККО	Кол-во т/период	Обращение с отходами
1	2	3	4
Демонтажные работы			
Железобетонные, железобетонных изделий в смеси при демонтаже строительных конструкций	8 22 911 1120 4	458,200	Передача на размещение на лицензированный полигон отходов АО «Спецавтохозяйство». Гарантийное письмо от 04.05.2018 № 1262
Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)	7 33 100 01 72 4	0,040	Передача на размещение на лицензированный полигон отходов АО «Спецавтохозяйство». Гарантийное письмо от 04.05.2018 № 1262
Металлы, содержащие незагрязненные черные металлы в виде изделий, кусков, несортированные	4 61 010 01 20 5	123,600	Передача для утилизации ООО «Восточно-Сибирский Вторчермет» Гарантийное письмо от 28.04.2018 № 28.04/005
Пластик изолированных проводов и кабелей	4 82 302 01 52 5	0,030	Передача для утилизации ООО «Восточно-Сибирский Вторчермет» Гарантийное письмо от 28.04.2018 № 28.04/005
Подготовительный период			
Обрешка натуральной чистой древесины	3 05 220 04 21 5	5,600	Передача на размещение на лицензированный полигон отходов АО «Спецавтохозяйство». Гарантийное письмо от 04.05.2018 № 1262
Отходы корчевания пней	1 52 110 02 21 5	2,240	Передача на размещение на лицензированный полигон отходов АО «Спецавтохозяйство». Гарантийное письмо от 04.05.2018 № 1262
Отходы сучья, ветвей, вершинок от лесозаготовок	1 52 110 01 21 5	3,360	Передача на размещение на лицензированный полигон отходов АО «Спецавтохозяйство». Гарантийное письмо от 04.05.2018 № 1262
Строительные работы			
Всплывшие нефтепродукты из разрушающихся и аналогичных сооружений	4 06 350 01 31 3	0,052	Передача на обезвреживание ООО «Чистые технологии Байкала» Гарантийное письмо от 23.04.2018 № 1235/э
Осадки механической очистки нефтесодержащих сточных вод, содержащих нефтепродукты в количестве 15% и более	1 52 110 02 21 5	1,250	Передача на обезвреживание ООО «Чистые технологии Байкала» Гарантийное письмо от 23.04.2018 № 1235/э

Заключение государственной экологической экспертизы по проектной документации
«Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, трансформаторными подстанциями и инженерными сетями в
границах ул.Лызина и ул.Култукская Куйбышевского района г. Иркутска»

Отходы от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)	7 33 100 01 72 4	10,850	Передача на размещение на лицензированный полигон отходов АО «Спецавтохозяйство». Гарантийное письмо от 04.05.2018 № 1262
Общерецепочный материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов менее 15 %)	9 19 204 02 60 4	0,380	Передача на размещение на лицензированный полигон отходов АО «Спецавтохозяйство». Гарантийное письмо от 04.05.2018 № 1262
Шлак сварочный	9 19 100 02 20 4	1,900	Передача на размещение на лицензированный полигон отходов АО «Спецавтохозяйство». Гарантийное письмо от 04.05.2018 № 1262
Отходы рубероида	8 26 210 01 51 4	17,070	Передача на размещение на лицензированный полигон отходов АО «Спецавтохозяйство». Гарантийное письмо от 04.05.2018 № 1262
Отходы из черных металлов, загрязненные лакокрасочными материалами (содержание лакокрасочных материалов менее 5%)	4 68 112 02 51 4	0,506	Передача на размещение на лицензированный полигон отходов АО «Спецавтохозяйство». Гарантийное письмо от 04.05.2018 № 1262
Отходы изделий из древесины с пропиткой и лакокрасочными материалами несортированные	4 04 290 99 51 4	7,200	Передача на размещение на лицензированный полигон отходов АО «Спецавтохозяйство». Гарантийное письмо от 04.05.2018 № 1262
Отходы (мусор) от строительных и ремонтных работ	8 90 000 01 72 4	20,700	Передача на размещение на лицензированный полигон отходов АО «Спецавтохозяйство». Гарантийное письмо от 04.05.2018 № 1262
Фильтры волокнистые на основе минеральных волокон, загрязненные нефтепродуктами (содержание нефтепродуктов менее 15%)	4 43 511 02 61 4	2,846	Передача на обезвреживание ООО «Чистые технологии Байкала» Гарантийное письмо от 23.04.2018 № 1235/э
Лом бетонных изделий, отходы бетона в кусковой форме	8 22 201 01 21 5	864,040	Передача на размещение на лицензированный полигон отходов АО «Спецавтохозяйство». Гарантийное письмо от 04.05.2018 № 1262
Отходы цемента в кусковой форме	8 22 101 01 21 5	182,000	Передача на размещение на лицензированный полигон отходов АО «Спецавтохозяйство». Гарантийное письмо от 04.05.2018 № 1262
Строительный кирпич незагрязненный	8 23 101 01 21 5	73,530	Передача на размещение на лицензированный полигон отходов АО «Спецавтохозяйство». Гарантийное письмо от 04.05.2018 № 1262
Керамические изделия прочие, утратившие потребительские свойства, незагрязненные	4 59 110 99 51 5	130,000	Передача на размещение на лицензированный полигон отходов АО «Спецавтохозяйство». Гарантийное письмо от 04.05.2018 № 1262
Листы и отходы стальных сварочных электродов	9 19 100 01 20 5	2,850	Передача для утилизации ООО «Восточно-Сибирский Вторчермет» Гарантийное письмо от 28.04.2018 № 28.04/005
Отходы, содержащие незагрязненные черные металлы в виде изделий, кусков, несортированные	4 61 010 01 20 5	28,470	Передача для утилизации ООО «Восточно-Сибирский Вторчермет» Гарантийное письмо от 28.04.2018 № 28.04/005
Мусор, образовавшийся при проведении строительных работ, не загрязненный опасными веществами	8 11 100 01 49 5	11220,000	Передача на размещение на лицензированный полигон отходов АО «Спецавтохозяйство». Гарантийное письмо от 04.05.2018 № 1262
Итого III класса опасности		1,302	
Итого IV класса опасности		519,692	
Итого V класса опасности		12635,72	
Итого:		13156,714	

Заключение государственной экологической экспертизы по проектной документации

«Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, трансформаторными подстанциями и инженерными сетями в границах ул.Лызина и ул.Култукская Куйбышевского района г. Иркутска»

Для накопления отходов на строительной площадке предусмотрена металлическая емкость объемом 8м³. Демонтируемые материалы размещаются на специально отведенной площадке.

Отходы вырубki без места накопления грузятся на самосвалы и транспортируются на лицензированный полигон отходов на размещение.

Устройство мест накопления отходов производится в границах землеотвода объекта строительства, с соблюдением действующих экологических и санитарных норм.

Перевозка отходов осуществляется транспортными средствами предприятий, оказывающих услуги по вывозу, утилизации и захоронению отходов, с соблюдением требований безопасности к транспортированию и имеющих лицензию на осуществлении соответствующей деятельности.

Период эксплуатации

На период эксплуатации образование отходов будет происходить от жизнедеятельности людей, уборки территории, использования осветительных приборов.

Перечень образующихся отходов на период эксплуатации представлены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование отходов	Код по ФККО класс опасности	Количество отходов на период эксплуатации тонн за год	Обращение с отходами
1	2	3	4	5
1	Светильонные лампы, утратившие потребительские свойства	4 82 415 01 52 4 4	0,0006	Передача на размещение на лицензированный полигон отходов АО «Спецавтохозяйство». Гарантийное письмо от 04.05.2018 № 1262
2	Отходы из жилищ неэкспортируемые (исключая крупногабаритные)	7 31 110 01 72 4 4	375,687	
3	Мусор от офисных и бытовых помещений организаций неэкспортируемый (исключая крупногабаритный)	7 33 100 01 72 4	25,300	
4	Мусор и смет уличный	7 31 200 01 72 4 4	41,370	
5	Отходы из жилищ крупногабаритные	7 31 110 02 21 5 5	19,773	Передача на размещение на лицензированный полигон отходов АО «Спецавтохозяйство». Гарантийное письмо от 04.05.2018 №1262
Итого IV класса опасности			442,358	
Итого V класса опасности			19,773	
Итого			462,131	

Жилые дома проектируются без мусоропроводов. На площадке для накопления мусора устанавливаются 4 контейнера объемом 1,1 м³ каждый. Контейнеры устанавливаются в северной части отведенного участка, вдоль исторического проезда, напротив второй – центральной секции, на водонепроницаемом покрытии (асфальтобетон) в соответствии с СанПиН 2.1.7.1322-03.

Накопление крупногабаритного мусора производится на хозяйственной площадке по накоплению крупногабаритного мусора

Транспортирование отходов осуществляется транспортными средствами предприятий, оказывающих услуги вывозу, утилизации и захоронению отходов, с соблюдением требований безопасности к транспортированию, имеющих лицензию на данный вид деятельности.

Мероприятия по охране окружающей среды при обращении с отходами, как на период строительства, так и на период эксплуатации:

– разработка инструкций по хранению, перевозке и мерам безопасности при обращении с отходами производства и потребления;

– временное накопление отдельных видов отходов в зависимости от их класса опасности, агрегатного состояния с тем, чтобы обеспечить их использование в качестве вторичного сырья, переработку, утилизацию или размещение на полигоне;

– размещение контейнеров для временного накопления отходов на специализированных площадках с твердым водонепроницаемым и химически стойким покрытием на значительном удалении от жилых массивов;

– запрещение сжигания отходов на участке строительства, а также вывоза на несанкционированные свалки;

– ведение достоверного учета наличия, образования, использования, утилизации и размещения всех отходов;

Заключение государственной экологической экспертизы по проектной документации

«Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, трансформаторными подстанциями и инженерными сетями в границах ул.Лызина и ул.Култукская Куйбышевского района г. Иркутска»

- проведения технического ремонта, обслуживания и заправки автотранспорта и строительной техники на территории специализированных организаций;
 - недопущение слива горюче-смазочных материалов на рельеф при эксплуатации грузоподъемных механизмов и автомобилей;
 - своевременный вывоз всех образующихся отходов в соответствии с санитарными нормами и правилами.
- К организационным мероприятиям по контролю над обращением с отходами относятся:
- назначение лиц, ответственных за сбор отходов и организацию мест их временного накопления;
 - регулярный контроль за условиями временного накопления отходов;
 - проведение инструктажа о правилах обращения с отходами.

3.7 Воздействие на растительность и животный мир

Настоящая деятельность будет осуществляться на антропогенно-нарушенной территории. Охраняемые, редкие и эндемичные виды растений и виды животных, занесенные в Красные книги Иркутской области и Российской Федерации, не обнаружены.

На территории земельного участка имеются зеленые насаждения в виде деревьев и кустарников, частично подлежащие вырубке.

По информации комитета городского обустройства администрации г. Иркутска в границах исследуемого участка присутствуют зеленые насаждения (берёза (лат. *Bétula*) 24 штуки, тополь (лат. *Pópulus*) 4 штуки, клен (лат. *Acer*) 30 штук, яблоня (лат. *Málus*) 6 штук). Данные зеленые насаждения являются элементом озеленения территории города Иркутска. По данным акта по оценке зелёных насаждений, на участке работ сносу подлежат 64 дерева с хорошим качественным состоянием. Восстановительная стоимость за снос 64 шт. зелёных насаждений составит 42740 рублей 78 копеек.

Между администрацией г. Иркутска и ООО «Десс-Инвест» заключено соглашение о возмещении вреда окружающей среде на территории г. Иркутска от 18.05.2018 №010-64-452/18.

В результате предшествующей хозяйственной деятельности естественная среда обитания растений и животных на рассматриваемом участке и прилегающей территории подверглась техногенному воздействию.

Специальные мероприятия по охране видового состава и численности животного мира не предусматриваются.

3.8 Минимизация возникновения возможных аварийных ситуаций и мероприятия по их предупреждению

Основными причинами возникновения аварийных ситуаций являются нарушения противопожарных правил и правил техники безопасности, отключение систем инженерного оборудования зданий (энергоснабжение, водоснабжение, канализация), стихийные бедствия, террористические акты.

Повышение уровня надёжности объекта обеспечивается сейсмостойкостью, взрыво- и ударобезопасностью объекта, запроектированного с учётом расчётных ветровых и снеговых нагрузок и других климатических факторов, принятых в соответствии с классом ответственности здания, степенью огнестойкости и надёжности электроснабжения.

Безопасная эксплуатация зданий будет обеспечиваться соблюдением требований ППБ 01 – 03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации», правил эксплуатации сантехнического, электротехнического, технологического и другого оборудования.

Мероприятия по предупреждению аварийных ситуаций при строительстве зданий связаны с соблюдением правил безопасности (устойчивость откосов при рытье котлованов под фундаменты зданий, хранение баллонов с газом, электробезопасность при работе в зоне линий электропередач, безопасное движение транспорта в зоне проведения работ и др.), пожарной безопасности (наличие первичных средств пожаротушения) и обеспечиваются соответствующей документацией.

Возможные аварийные ситуации ввиду специфичности объекта не приведут к возникновению очага повышенной экологической напряженности, связанной с организацией специальных масштабных мероприятий и применением дополнительных крупных технических средств для ликвидации экологических последствий.

4 Мониторинг состояния окружающей среды

По результатам выявленных направлений и уровня воздействия на окружающую среду было установлено, что влияние проектируемых сооружений будет оказано на почвы, на атмосферный воздух, но не превысит значений, регламентированных действующими нормативными документами.

В период строительства организация экологического мониторинга за отдельными компонентами окружающей природной среды нецелесообразна.

Выполнение специального контроля на источниках выбросов и измерение приземных концентраций, влияющих на окружающую среду при строительстве не целесообразно.

Выявленные воздействия будут локальными, ограниченными периодом проведения строительных работ и с окончанием строительства прекратятся.

**Заключение государственной экологической экспертизы по проектной документации
«Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, трансформаторными подстанциями и инженерными сетями в
границах ул.Лызина и ул.Култукская Куйбышевского района г. Иркутска»**

Контроль технического состояния строительной техники, а также плату за выбросы вредных веществ в атмосферу от строительной, спецтехники и автомашин осуществляет подрядная организация, на балансе которой эта техника состоит.

В период строительных работ, необходимо проводить маршрутное обследование площадки строительства для выявления очагов загрязнения нефтепродуктами, мест захламления отходами строительства. При наличии загрязнения принимается дальнейшее решение об его устранении (очистка, вывоз на полигон, утилизация и т.д.). Места захламления отходами строительства расчищаются. Периодичность обследования – ежедневно.

В период эксплуатации выполнение мероприятий по сокращению выбросов в атмосферу от личного транспорта должны осуществляться владельцами (поддержание в исправном состоянии транспорта и прохождение ТО и ТР).

В связи с тем, что воздействие на водную среду при строительстве объекта носит локальный характер, ограничено периодом производства строительных работ и не превышает показателей, регламентированных действующими нормативными документами, организация специальной системы экомониторинга на период строительства жилого дома не требуется.

Производственный контроль по воздействию на водную среду сводится к контролю за исполнением предусмотренных на период строительства природоохранных мероприятий прямо или опосредованно влияющих на состояние подземных и поверхностных вод (мероприятия по предотвращению атмосферного воздуха, почв). Ответственность за соблюдением требований по экологически безопасному производству строительных работ возлагается на заказчика.

Для своевременного предотвращения загрязнения окружающей среды необходимо осуществлять систематический контроль параметров работы систем водоснабжения и водоотведения с целью выявления возможных скрытых утечек, а также объемов водопотребления и водоотведения.

Контроль объемов водопотребления и водоотведения будет осуществляться счётчиками холодной и горячей воды, установленными в водомерных узлах на вводе холодного и горячего водопровода в блок-секциях, а также индивидуальными счётчиками, установленными в помещениях.

**5 Сведения об участии общественности при принятии решений,
касающихся намечаемой деятельности**

Информация о проведении общественных слушаний по проектной документации, включая материалы ОВОС, по объекту «Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, трансформаторными подстанциями и инженерными сетями в границах ул. Лызина и ул. Култукская Куйбышевского района г. Иркутска» 1 очередь строительства» доведена до сведения общественности через официальные издания средств массовой информации:

- «Иркутск официальный» от 06.02.2018 №6 (749);
- Газета «Областная» от 09.02.2018 №14 (1771);
- «Транспорт России» от 05- 11.02.2018 №6 (1021).

За период с момента опубликования информационного сообщения до окончания общественных обсуждений замечаний и предложений не поступало.

Общественные обсуждения материалов проектной документации намечаемой хозяйственной деятельности, включая материалы оценки воздействия на окружающую среду, проведены 16.03.2018 в 11:00 часов в отделе экологической безопасности и контроля Департамента городской среды комитета городского обустройства администрации г. Иркутска по адресу: г. Иркутск, ул. Пролетарская, д.11, каб.10.

В слушаниях приняли участие представители администрации г. Иркутска – 2 человека; представители Заказчика – ООО «ДЕСС-Инвест» - 2 человека; представитель разработчика проектной документации ООО «Архитектурное бюро «Гордеев-Демидов» - 1 человек; представители разработчика раздела ОВОС ООО «Сибирский стандарт» - 3 человека. Представители общественности и общественные организации (объединения) на общественных слушаниях отсутствовали. Регистрационный лист представлен в Приложении к протоколу общественных обсуждений.

По окончании слушаний, комиссия решила признать общественное обсуждение проектной документации, включая общественные обсуждения материалов по «Оценке воздействия на окружающую среду» в составе проектной документации, состоявшимися с рекомендациями и замечаниями.

Составлен протокол общественных обсуждений (в виде слушаний) намечаемой хозяйственной и иной деятельности (проектной документации, включая раздел оценки воздействия на окружающую среду) по объекту: «Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, трансформаторными подстанциями и инженерными сетями в границах ул. Лызина и ул. Култукская Куйбышевского района г. Иркутска» 1 очередь строительства» от 16.03.2018 с Приложением 1 Регистрационный лист участников общественных слушаний.

Заключение государственной экологической экспертизы по проектной документации
«Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, трансформаторными подстанциями и инженерными сетями в границах ул.Лызина и ул.Култукская Куйбышевского района г. Иркутска»

6 Анализ представленных документов

Представленные в проектной документации сведения о намечаемой деятельности, природных условиях района работ и ожидаемом воздействии на ее главные компоненты, после устранения замечаний, возникших при рассмотрении проектной документации, представляются достаточными и достоверными.

При разработке проектной документации и материалов ОВОС были учтены результаты комплексных инженерных изысканий, которые содержат в своем составе достаточный объем информации, подтвержденной информацией специально-уполномоченных органов, дающей представление о природной характеристике участка намечаемой деятельности.

По результатам инженерно-экологических изысканий установлена пригодность экологического состояния территории и санитарно-эпидемиологического качества земельного участка под жилую застройку.

Материалы ОВОС разработаны в полном объеме в соответствии с требованиями «Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности», утвержденного приказом Госкомэкологии Российской Федерации от 16.05.2000 № 372, и содержат достоверную информацию по оценке состояния природной среды и прогнозируемых последствиях при реализации планируемых решений.

Проектные решения в целом соответствуют нормам и требованиям, установленным законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды.

Объем и содержание проектной документации соответствует «Положению о составе разделов проектной документации и требований к их содержанию», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

В представленных на экспертизу материалах:

- проведена оценка воздействия объекта в период строительства и эксплуатации на атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, почвы, растительный и животный мир;
- определены количественные и качественные характеристики загрязнения окружающей среды;
- предусмотрены природоохранные мероприятия, направленные на предупреждение негативных последствий техногенного воздействия на окружающую среду.

Информация о намечаемой деятельности и оценке воздействия при ее реализации на окружающую среду была доведена до общественности с проведением общественных слушаний.

При соблюдении проектных решений воздействие от намечаемой деятельности не вызовет опасных экологических последствий для прилегающей застройки и не окажет существенного влияния на уникальную систему озера Байкал.

Выводы

Экспертная комиссия государственной экологической экспертизы, рассмотрев проектную документацию «Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, трансформаторными подстанциями и инженерными сетями в границах ул.Лызина и ул. Култукская Куйбышевского района г. Иркутска», пришла к выводу:

- представленные материалы по объему и содержанию соответствуют экологическим требованиям, установленным техническими регламентами и законодательством в области охраны окружающей среды;
- в проектной документации предусмотрены соответствующие природоохранные мероприятия в объеме, достаточном для предупреждения негативных последствий техногенного воздействия на окружающую среду и обоснована экологическая возможность реализации намечаемой деятельности;
- представленный в материалах проектной документации уровень воздействия на окружающую среду является допустимым.

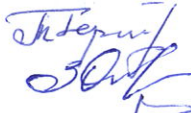
Руководитель экспертной комиссии

Ответственный секретарь комиссии

Члены экспертной комиссии:

 Н.А. Коваль

 С.Р. Дарханова

 Т.Д. Герелович

 О.П. Загибалова

 Е.М. Панфилов

 И.Я. Рубанович

 Н.Н. Томшина

Прошито и пронумеровано

на 21 листе

Федеральный архив

листах

(подпись, дата)

