

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	38-36-27-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.10.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ДЕСС-Инвест»
2.2.2. ИНН:	3811183671
2.2.3. ОГРН:	1143850043072
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, инженерными сетями, встроенно-пристроенной подземной автопарковкой в границах ул. Лызина и ул. Култукская г. Иркутска. Б/с 6,7,8,9.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Иркутская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Иркутск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	38:36:000020:25083
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	15553
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	14.06.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-38-3-03-0-00-2022-0179
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	22.12.2017
4.6.1.1.2. Номер решения:	031-06-1244/7

4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Иркутска
4.6.1.2.1. Дата решения:	07.09.2018
4.6.1.2.2. Номер решения:	031-06-814/8
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Иркутска
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	22.12.2017
4.6.2.1.2. Номер решения:	031-06-1244/7
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Иркутска
4.6.2.2.1. Дата решения:	07.09.2018
4.6.2.2.2. Номер решения:	031-06-814/8
4.6.2.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Иркутска
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «Гордеев-Демидов»
5.2.2. ИНН:	6673174403
5.2.3. ОГРН:	1076673024999
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2022
5.4. Номер (при наличии):	1806-21
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	07.10.2022
6.1.1.2. Номер:	38-2-1-2-071562-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Байкальская Строительная Экспертиза Проектов»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом (секции С6, С7) 2 этап строительства.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1344,4
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	

7.1.5. Площадь (кв.м): - суммарная площадь всех помещений сумма площадей, включая коммерческие и общедомовые, в т.ч. подземные): - площадь жилого здания (сумма площадей этажей здания):	 21642,49 23493,62
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - площадь кладовых (продаваемая) без проходов С6: - площадь кладовых (продаваемая) без проходов С7: - общая площадь административно-управленческих помещений:	 150,44 195,56 593,96
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - жилая площадь квартир (площадь жилых комнат): - площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений – балконов, лоджий, террас): - общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений – балконов с понижающим коэффициентом $k=0,3$, лоджий с понижающим коэффициентом $k=0,5$): - общая площадь квартир (без коэффициента):	 8940,86 17146,95 17250,75 17491,78
7.1.8. Количество помещений (штук):	385
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): - кладовых: - административно-управленческих помещений:	 73 9
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	303
7.1.11. в том числе квартир (штук): - однокомнатных: - двухкомнатных: - трехкомнатных: - четырехкомнатных: - пятикомнатных:	 303 63 114 99 26 1
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	20
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	440
7.1.16. Высота (м):	63,4
7.1.17. Иные показатели: - Строительный объем (куб.м): / в т.ч. ниже отм. 0.000	 80694,71 / 4064,62
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом (секции С8, С9) со встроенно-пристроенной подземной автопарковкой. 1 этап строительства.
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	жилое

7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2055,38
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв.м): - суммарная площадь всех помещений сумма площадей, включая коммерческие и общедомовые, в т.ч. подземные): - площадь жилого здания (сумма площадей этажей здания):	27827,35 24585,45
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - площадь кладовых (продаваемая) без проходов С8: - площадь кладовых (продаваемая) без проходов С9: - общая площадь административно-управленческих помещений: - общая площадь помещений, относящихся к автопарковке: - площадь машино-мест (без учета проездов и проходов):	218,97 78,47 962,61 2698,05 1472,57
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - жилая площадь квартир (площадь жилых комнат): - площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений – балконов, лоджий, террас): - общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений – балконов с понижающим коэффициентом $k=0,3$, лоджий с понижающим коэффициентом $k=0,5$): - общая площадь квартир (без коэффициента):	9995,94 19941,01 20040,83 20272,33
7.2.8. Количество помещений (штук):	427
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): - кладовых: - административно-управленческих помещений:	68 12
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	347
7.2.11. в том числе квартир (штук): - однокомнатных: - двухкомнатных: - трехкомнатных: - четырехкомнатных: - пятикомнатных:	347 114 74 106 52 1
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	87
7.2.13. Количество этажей:	20
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	515
7.2.16. Высота (м):	63,35
7.2.17. Иные показатели: - Строительный объем (куб.м) / в т.ч. ниже отм. 0.000:	105145,761 / 15089,15

Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.X.2. Протяженность (м):	
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.X.3. Категория (класс):	
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.X.6. Иные показатели:	Инженерные сети

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска		Е.И. Максимова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

Отдел выдачи раз,
документации департа
градостроительной по
по градостроительн
администрации го

Прошито, про
на 4

