

жилой комплекс
СТРИЖИ
СИТИ®



☐☐☐ (3952) 22-77-77

☐☐ г. Иркутск
ул. Лызина —
ул. Култукская



жилой комплекс
**СТРИЖИ
СИТИ**®



Записаться
на экскурсию

☐☐☐ (3952) 22-77-77



Г. ИРКУТСК

УЛ. КУЛТУКСКАЯ

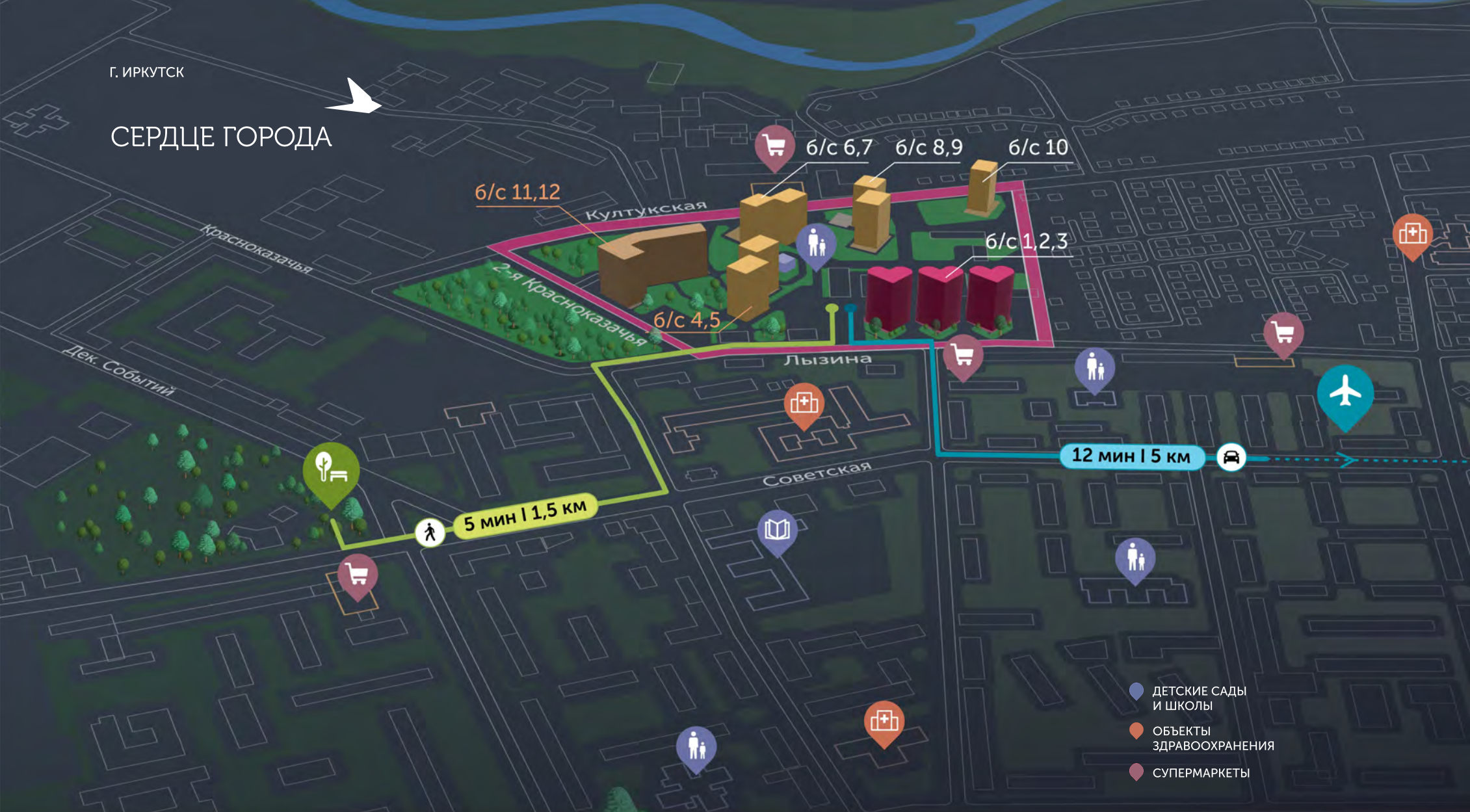
ОБЛИК ГОРОДА

Философия жизни
современного города,
воплощённая в архитектурных
и технологических решениях



Г. ИРКУТСК

СЕРДЦЕ ГОРОДА



ЖК «Стрижи Сити» расположен в самом центре, рядом с главной транспортной артерией — ул. Советской. В шаговой доступности находятся детские сады, больницы, школы, места для спорта и отдыха.

ГЕНПЛАН 12 БЛОК-СЕКЦИЙ

ул. КУЛТУКСКАЯ

Б/С 7

Б/С 6

Б/С 9

Б/С 8

КУЛТУКСКАЯ, 16
ЕСТЬ СВОБОДНЫЕ
КВАРТИРЫ

КУЛТУКСКАЯ, 18

КУЛТУКСКАЯ, 14
ОТКРЫТЫ
ПРОДАЖИ

Б/С 11

Б/С 5

ДЕТСКИЙ САД

Б/С 12

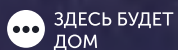
Б/С 4

ЛЫЗИНА, 9

ул. ЛЫЗИНА



ДОМ СДАН



ЗДЕСЬ БУДЕТ
ДОМ



КВАРТИРЫ
РЕАЛИЗОВАНЫ



ЕСТЬ СВОБОДНЫЕ
КВАРТИРЫ



ДОМ СТРОИТСЯ



ДОМ ПРОЕКТИРУЕТСЯ



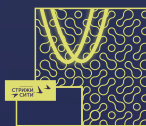
ПРОДУМАННАЯ
СТРУКТУРА КВАРТАЛА —
ЖИЛЫЕ МАССИВЫ
ОБЪЕДИНЕНЫ В ГРУППЫ



ПРЕИМУЩЕСТВО
ДОМОВ ПЕРЕМЕННОЙ
ЭТАЖНОСТИ —
КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ



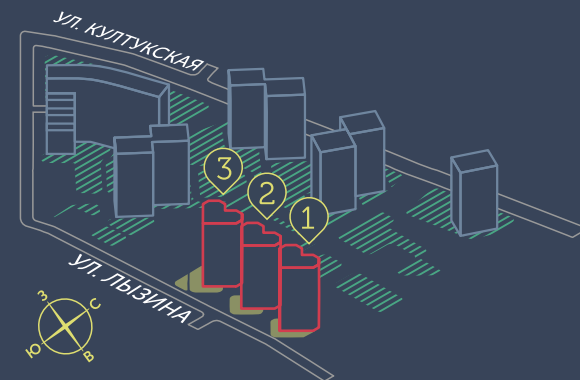
ИСКУССТВО ГОРОДСКИХ
ЛАНДШАФТОВ — УРОВНИ,
МОСТЫ, ГЕОПЛАСТИКА
ДВОРОВЫХ ПРОСТРАНСТВ



УРБАНИСТИЧЕСКИЙ СТИЛЬ
В ФАСАДАХ И ИНТЕРЬЕРАХ —
КАК ОТРАЖЕНИЕ АКТИВНОГО
РИТМА ГОРОДА

Г. ИРКУТСК

ДОМА-«СЕРДЕЧКИ»



18 ЭТАЖЕЙ

КВАРТИРЫ РЕАЛИЗОВАНЫ



ЕДИНСТВЕННЫЕ В РОССИИ
ДОМА В ФОРМЕ СЕРДЕЦ

1 МЕСТО ВО ВСЕРОССИЙСКОМ
КОНКУРСЕ «ТОП ЖК-2021»
«ЛУЧШИЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС-
НОВОСТРОЙКА»

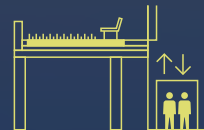
2 МЕСТО ПО РОССИИ
«ЛУЧШАЯ ЭКСПЛУАТИРУЕМАЯ
КРОВЛЯ»



ЭФФЕКТИВНОЕ
АРХИТЕКТУРНОЕ
РЕШЕНИЕ



ДВУХУРОВНЕВОЕ
ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ
ЗОНИРОВАНИЕ



ПРОДУМАННЫЕ
ИНЖЕНЕРНЫЕ
РЕШЕНИЯ



ул. ЛЫЗИНА, 9



ИМИДЖЕВЫЕ
ДЕТАЛИ
БЛАГОУСТРОЙСТВА



ПОМЕЩЕНИЯ
ДЛЯ ОБЩЕГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



ФОРМИРОВАНИЕ
КУЛЬТУРЫ
ДОБРОСОСЕДСТВА



Г. ИРКУТСК

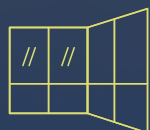
КУЛТУКСКАЯ. 18



18 ЭТАЖЕЙ

КВАРТИРЫ РЕАЛИЗОВАНЫ

ГЛАВНЫЙ МОТИВ
В ОФОРМЛЕНИИ —
БОГАТСТВО
СИБИРСКОЙ ПРИРОДЫ



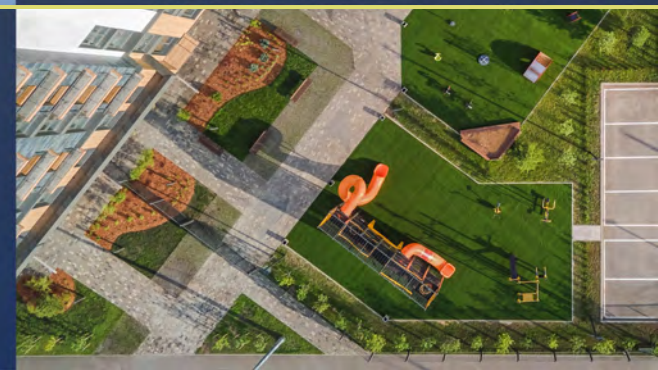
УГЛОВЫЕ
ОКНА



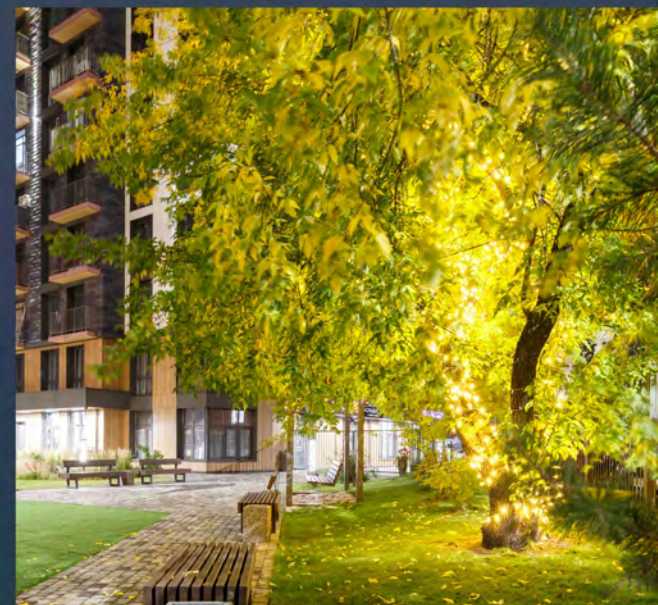
ФРАНЦУЗСКИЕ
БАЛКОНЫ



КОМПОЗИТНЫЕ
ПАНЕЛИ
ПОД КИРПИЧ



УЛ. КУЛТУКСКАЯ, 18

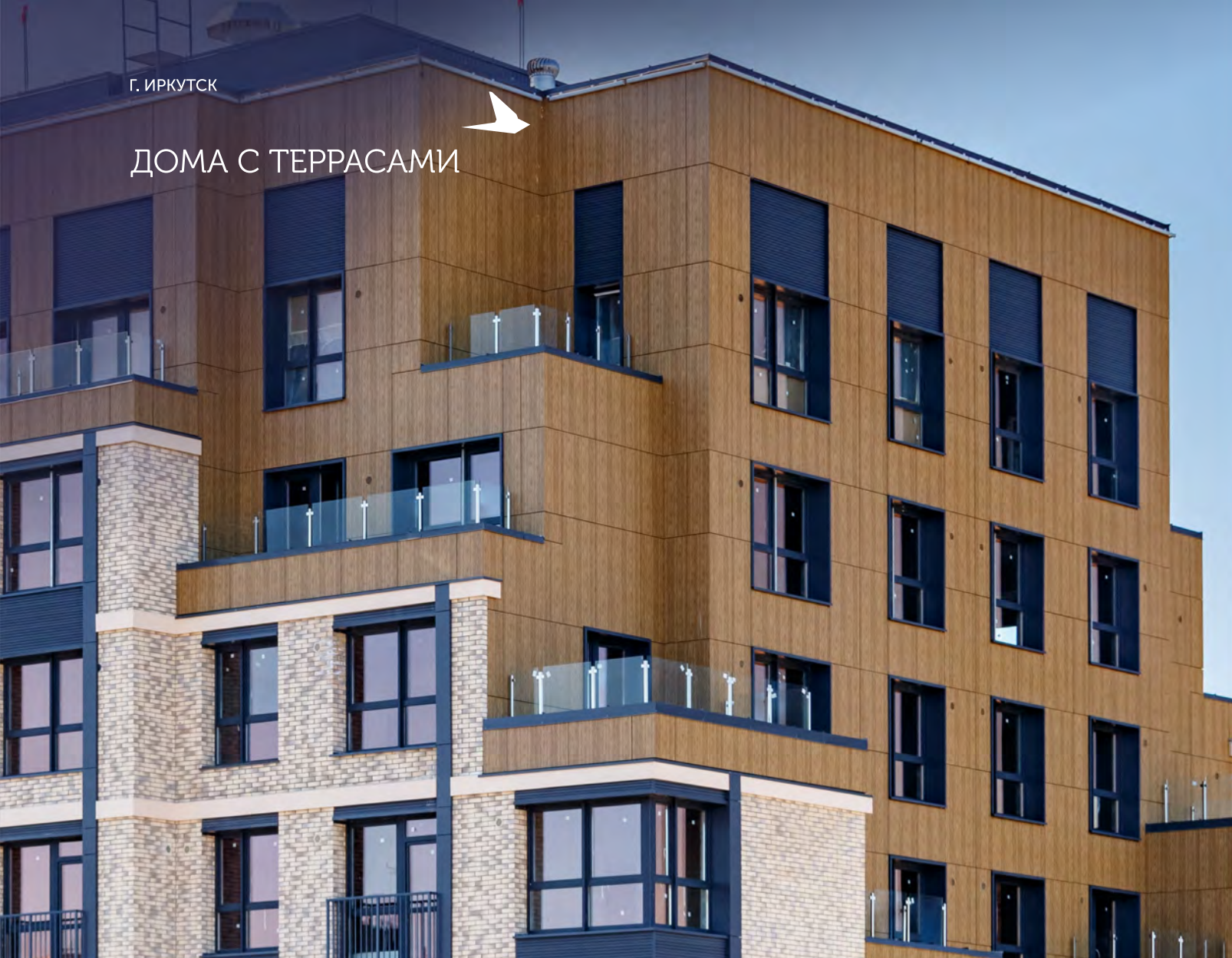


Любимицу «стрижителей» — дерево Эйва можно найти на территории жилого комплекса. Огромный клён, который мы бережно сохранили при строительстве.



Г. ИРКУТСК

ДОМА С ТЕРРАСАМИ



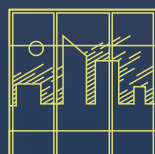
19 ЭТАЖЕЙ

ЕСТЬ СВОБОДНЫЕ КВАРТИРЫ

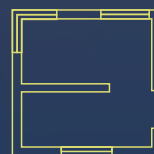
ГЛАВНЫЙ МОТИВ
В ОФОРМЛЕНИИ — ТЕМА
СИБИРСКОЙ ТАЙГИ И ЖИЗНЬ
В ГАРМОНИИ С ПРИРОДОЙ



КВАРТИРЫ
С ТЕРРАСАМИ /
ФРАНЦУЗСКИМИ
БАЛКОНАМИ



ПАНОРАМНОЕ
ОСТЕКЛЕНИЕ
И УГЛОВЫЕ ОКНА



РАЗНООБРАЗНЫЕ
ПЛАНИРОВКИ
ПОД САМЫЙ
ВЗЫСКАТЕЛЬНЫЙ
ЗАПРОС



УЛ. КУЛТУКСКАЯ, 16

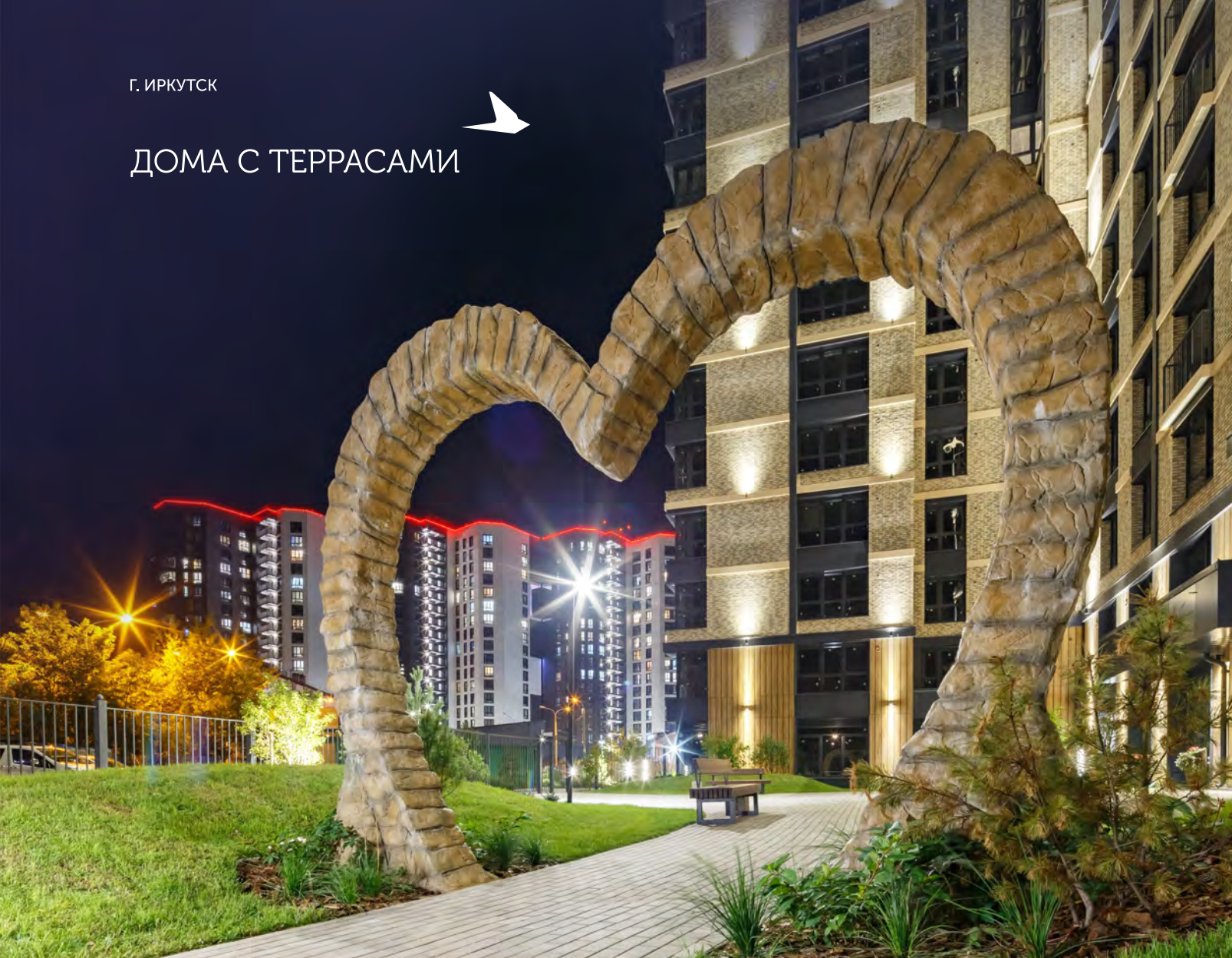


В «Стрижи Сити» мы использовали свой многолетний опыт, чтобы создать баланс между функциональностью, потребностями жителей и окружающей средой.



Г. ИРКУТСК

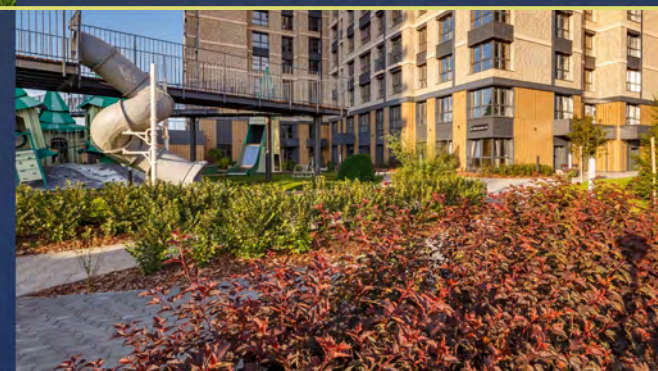
ДОМА С ТЕРРАСАМИ



ТЕРРИТОРИЯ:

-  МНОГОУРОВНЕВЫЙ ДВОР
-  ПЕШЕХОДНЫЙ
«ПАРЯЩИЙ» МОСТ
-  ИЗЯЩНАЯ КАМЕННАЯ АРКА
-  УЮТНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ
-  ПЛАСТИКА РЕЛЬЕФА,
КУСТАРНИКИ И ДЕРЕВЬЯ

Территория жилых домов находится под видеонаблюдением. Реализован принцип «двор без машин». Все жители без исключения смогут найти себе занятие по душе: почитать книгу в тени деревьев, заняться спортом, собраться компанией или поиграть с детьми на тематической площадке.



УЛ. КУЛТУКСКАЯ, 16



«ПАРЯЩИЙ»
МОСТ



НАСТОЯЩИЙ
«ХОББИТ-ТАУН»
ВО ДВОРЕ



РЕЛАКС-ЗОНА
С ДЕРЕВЬЯМИ
И УЛИЧНОЙ
МЕБЕЛЬЮ



г. ИРКУТСК

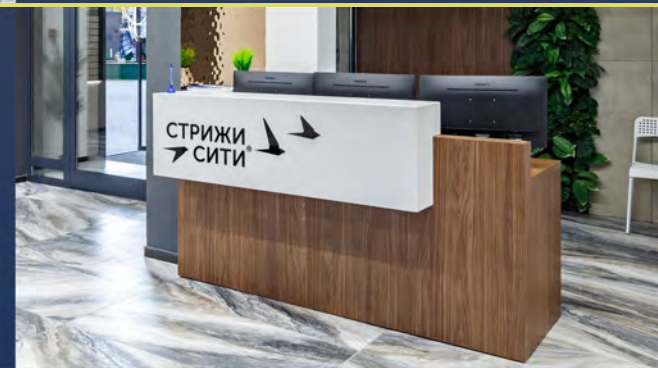
ДОМА С ТЕРРАСАМИ



1 ЭТАЖ:

-  ЛОББИ
-  С/У
-  МЕСТА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ
КОЛЯСОК И ВЕЛОСИПЕДОВ
-  ВХОД ДЛЯ РАЗГРУЗКИ
ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ
-  ВЫСОКОСКОРОСТНЫЕ
И БЕСШУМНЫЕ ЛИФТЫ

В наших секциях общее лобби — это не просто вход в подъезд, это душа дома, где каждый шаг наполняется атмосферой тепла и гостеприимства. Вас встретит улыбчивый консьерж, готовый помочь жителям с решением их вопросов.



УЛ. КУЛТУКСКАЯ, 16

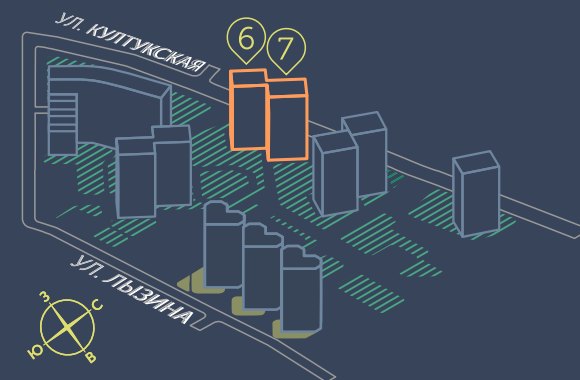


Интерьер не просто радует глаз, он вдохновляет! Здесь созданы уютные уголки, в которых вы можете остановиться на чашечку ароматного кофе, встретиться с соседями, поработать или просто почитать книгу.



г. ИРКУТСК

ДОМА С ТЕРРАСАМИ



19 ЭТАЖЕЙ

ОТКРЫТЫ
ПРОДАЖИ

ГЛАВНЫЙ МОТИВ
В ОФОРМЛЕНИИ — ТЕМА
ДОМАШНЕГО ОЧАГА,
БОГАТСТВА СИБИРСКОЙ
ПРИРОДЫ

Комплекс «Стрижи Сити» построен в концепции «город в городе», как единый архитектурный ансамбль. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности. А для фасадов и интерьеров каждого нового здания подобрано свое уникальное визуальное оформление.



УЛ. КУЛТУКСКАЯ, 14



Территория новых блок-секций также спроектирована по принципу «двор без машин». Добавленные элементы органично соединяются в единое дворовое пространство всего жилого комплекса.



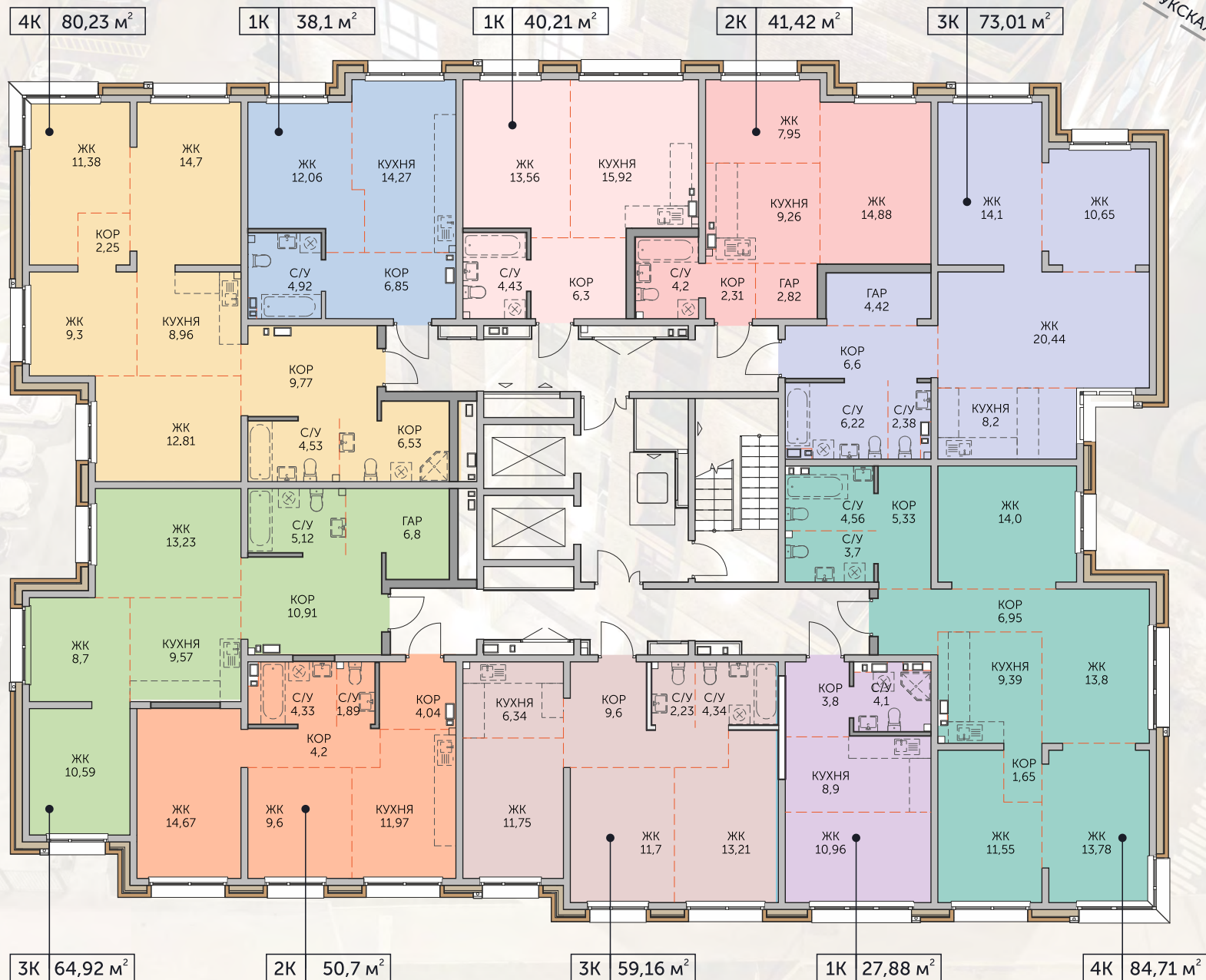
г. ИРКУТСК



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА Б/С 8



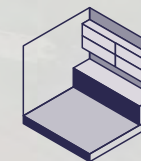
УЛ. КУЛТУКСКАЯ



ВИДЫ ОТДЕЛКИ
КВАРТИР:



ЧЕРНОВАЯ
ОТДЕЛКА



ОТДЕЛКА
С ДИЗАЙНЕРСКИМ
РЕМОНТОМ,
ОБОРУДОВАННОЙ
КУХНЕЙ И С/У

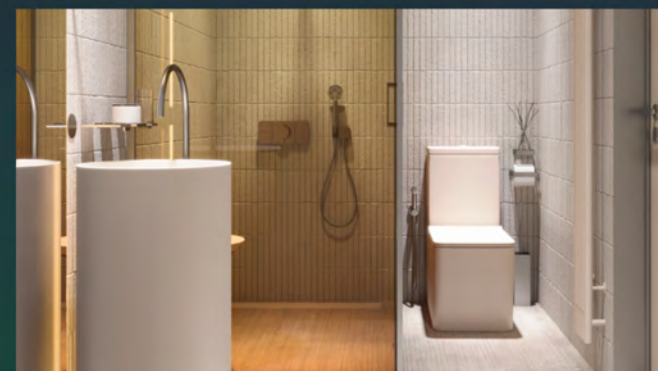


«ПОД КЛЮЧ»
МЕБЛИРОВАННЫЕ

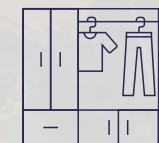
УЛ. КУЛТУКСКАЯ, 16



Каждая планировка заранее продумана с учётом различных сценариев использования. Выбирайте ту, которая максимально соответствует вашим желаниям, добавьте в свою жизнь уюта, комфорта и яркости.



A diagram showing a sequence of blocks. A callout bubble with the number '9' points to a specific block in the sequence.

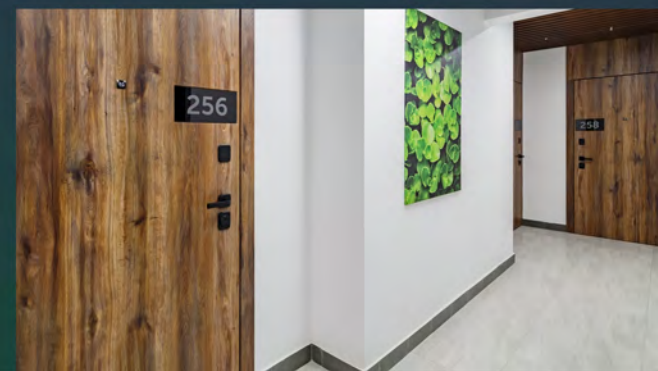


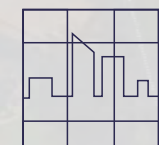
МЕСТО ПОД
ШКАФ

УЛ. КУЛТУКСКАЯ, 16



Посетите наш шоу-рум — целый этаж с выставочными квартирами. Прогуляйтесь по просторным комнатам, представьте, как вы будете завтракать с семьёй, наслаждаясь видом на город. Мы верим, что мечты сбываются быстрее, если вы можете их визуализировать.





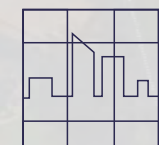
СВОЯ
ТЕРРАСА

УЛ. КУЛТУКСКАЯ, 16



Наше уникальное предложение — меблированные квартиры «под ключ». Минимизированы все риски, дом сдан в эксплуатацию, не нужно делать ремонт или платить аренду, ведь ваша новая квартира уже готова!

A diagram showing a sequence of blocks. A callout bubble with the number '9' points to a specific block in the sequence.



СВОЯ
ТЕРРАСА

УЛ. КУЛТУКСКАЯ, 16

3К | 72,8 м²



В виртуальных турах, так же как в реальных выставочных квартирах, вы найдёте вдохновение для создания собственного уникального интерьера.

ЗАПИСАТЬСЯ
НА ПРОСМОТР



3D-ТУР
ПО КВАРТИРЕ



Г. ИРКУТСК



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА Б/С 6



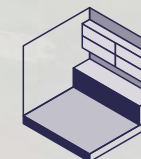
УЛ. КУЛТУКСКАЯ



ВИДЫ ОТДЕЛКИ
КВАРТИР:



ЧЕРНОВАЯ
ОТДЕЛКА



ОТДЕЛКА
С ДИЗАЙНЕРСКИМ
РЕМОНТОМ,
ОБОРУДОВАННОЙ
КУХНЕЙ И С/У



«ПОД КЛЮЧ»
МЕБЛИРОВАННЫЕ

УЛ. КУЛТУКСКАЯ, 14



Новые секции раскроют своими лёгкими интерьерами динамичность современной жизни, её увлекательный ритм, позволят почувствовать свободу и новые возможности.



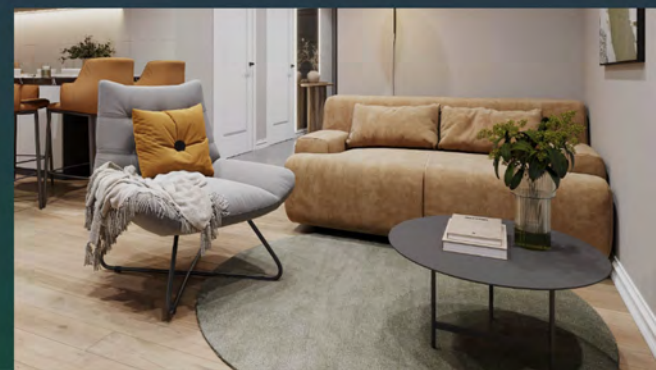
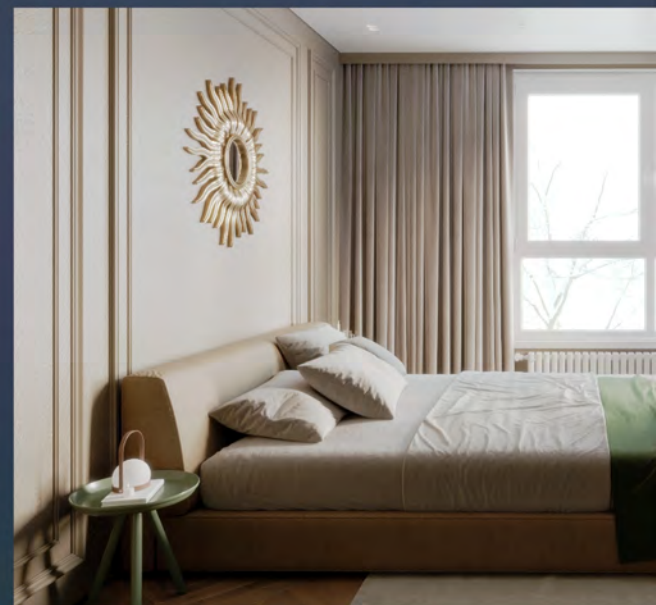
УЛ. КУЛТУКСКАЯ, 14



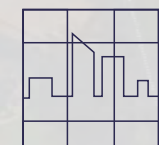
Для ценителей тишины есть квартиры, спроектированные так, чтобы обеспечить максимальный комфорт и уединение. Для тех, кто предпочитает активный образ жизни, предусмотрены просторные и открытые планировки, идеально подходящие для семейных посиделок и встреч с друзьями.



УЛ. КУЛТУКСКАЯ, 14



В наших домах представлены классические квартиры с отдельными комнатами, европланировки, в которых гостиная объединена с кухней. Есть интересные планировочные решения с просторными гардеробными, несколькими санузлами и большими террасами.



СВОЯ
ТЕРРАСА



Изюминкой новых блок-секций стали квартиры с великолепными видовыми террасами. Незаметные для посторонних взглядов, они открыты солнцу и воздуху. Это идеальное место для отдыха, встреч с друзьями, долгожданного семейного ужина или умиротворённого наблюдения за закатным небом.



Г. ИРКУТСК

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



УТОЧНЯЙТЕ НАЛИЧИЕ
СВОБОДНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ПОД КОММЕРЦИЮ

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ



КЛАДОВЫЕ

1 ЭТАЖ



КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ

Для бизнеса и инвестиций мы предлагаем удачное расположение коммерческих помещений. Вы можете выбрать офис на первой линии для магазина или кофейни или помещение в тихом дворе для детского учреждения или салона красоты.

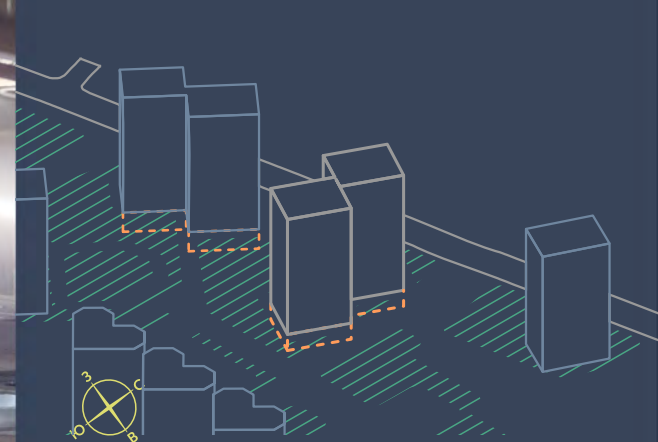




Мы стараемся подбирать собственников коммерческих помещений так, чтобы у «стрижителей» все необходимые сферы бизнеса были рядом, буквально в двух шагах: магазины, кофейни, зоотделы, сервисные услуги.

Г. ИРКУТСК

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ

Р ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

 КЛАДОВЫЕ

1 ЭТАЖ

 КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Особое внимание уделено и организации пространства. Вместительные кладовые и подземный паркинг располагаются в цокольном помещении, оборудованном видеонаблюдением службы безопасности дома.





г. ИРКУТСК



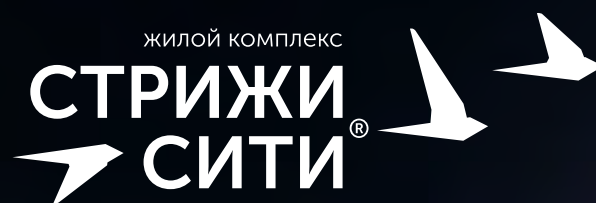
жилой комплекс
СТРИЖИ
СИТИ

Записаться
на экскурсию

☎ (3952) 22-77-77

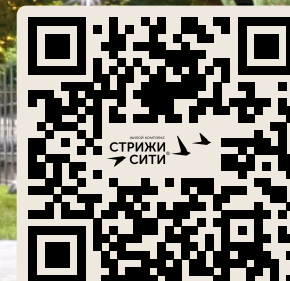






Записаться на экскурсию
☎ **(3952) 22-77-77**

Отдел продаж:
📍 Иркутск ул. Лызина, 9



Застройщик ООО СЗ «ДЕСС-Инвест». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Тел.: (3952) 22-77-77

strizhi.city